

**Протокол
Приема заявок на участие в аукционе**

г. Юрга

19.08.2015 г.

Присутствовали: Есенков А.В.
Лазуткина А.Н.
Лаврик Е.В.
Пастушенко М.В.

На основании постановления Администрации г. Юрги №1155 от 20.07.2015 назначены торги, в форме открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о цене:

ЛОТ №1: Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:27766 площадью 14923 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, 4 микрорайон, стр. №21-26, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка -форма продажи – открытый аукцион;

-срок аренды 42 месяца;

-начальный размер ежегодной арендной платы 225 000 руб.;

- шаг аукциона- 10 000 руб.

- размер задатка – 100 000 руб.

-единовременный платеж права на заключение договора аренды в размере 225 000 руб.

1. Строительство инженерных сетей в соответствии с техническими условиями, на основании заключений (срок действия технических условий 2 года), а именно:

- ООО «ЮргаВодтранс» от 15.07.2015 исх. № 694 .

-ООО «Энерготранс» от 26.08.2014 исх. № 70.

- Филиал «Энергосеть г. Юрга» ООО «КЭНК» от 30.01.2015 исх. № 26-11/368 - ориентировочная стоимость технологического присоединения в 2015 году, составит 5 411 707,21 рублей (с НДС).

2. Условия предоставления:

2.1. На земельном участке с кадастровым номером 42:36:0102001:27766, общей площадью 14923 кв. метров предусмотреть размещение группы пятиэтажных жилых домов с общим количеством квартир не более 286. Площадь застройки определить с учетом общей площади земельного участка и параметров разрешенного строительства в зоне застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами. Параметры, назначение двух объектов соцкультбыта определить проектом с учетом оптимальной расчетной потребности.

2.2. Победителю торгов провести работы по размежеванию земельного участка и осуществлению мероприятий по постановке их на кадастровый учет в течение 12 месяцев со дня начала действия договора аренды земельного участка.

2.3. В случае неисполнения условий, указанных в п.п. 2.2., начисляется пеня в размере 0,1% от размера ежегодной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

2.4. В случае не проведения работ по размежеванию земельного участка и осуществлению мероприятий по постановке их на кадастровый учет в срок 18 месяцев со дня начала действия договора аренды, договор может быть расторгнут.

2.5. Получить в Комитете архитектуры Администрации города Юрги градостроительный план земельного участка.

2.6. Разработать, согласовать и утвердить в установленном порядке проекты для каждого жилого дома.

2.7. Проектирование осуществлять в соответствии с нормами СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП

54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», Генеральным планом г. Юрги, Правилами землепользования и застройки г. Юрги, проектом планировки 3-ей очереди строительства 4-го микрорайона, градостроительным планом земельного участка.

2.8. Получить заключение экспертизы проектной документации.

2.9. Оформить в установленном законом порядке разрешение на строительство жилых домов.

2.10. Предусмотреть при проектировании и строительстве:

-организацию подъезда к жилым домам с твердым покрытием в увязке с существующими внутриквартальными проездами микрорайона, организацию гостевых автостоянок, устройство проездов и тротуаров;

- озеленение путем устройства газонов, посадки деревьев, кустарников;

- благоустройство с организацией детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха, наружное освещение.

2.11. Осуществлять на земельном участке строительство в соответствии с утвержденной проектной документацией, разрешением на строительство. Не производить изменение целевого назначения и разрешенного использования земельного участка.

2.12. По окончании строительства оформить в месячный срок разрешение на ввод многоквартирных жилых домов в эксплуатацию и произвести государственную регистрацию права собственности на объекты недвижимости в органе государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

На участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Постановили:

На основании п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса признать аукцион несостоявшимся.

ЛОТ №2: Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 42:36:0101003:14187 площадью 124 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Московская, 41Б, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (период строительства):

-форма продажи – открытый аукцион;

-срок аренды 36 месяцев;

-начальный размер ежегодной арендной платы 25 000 руб.;

- шаг аукциона- 1 000 руб.

- размер задатка – 50 000 руб.

- единовременный платеж права на заключение договора аренды в размере 100 000 руб.

Строительство инженерных сетей в соответствии с техническими условиями, на основании заключений (срок действия технических условий 2 года), а именно:

- ООО «ЮргаВодтранс» от 23.10.2014 исх. № 986 .

-ООО «Энерготранс» от 29.05.2015 исх. № 299.

- Филиал «Энергосеть г. Юрга» ООО «КЭнК» от 09.04.2015 исх. № 26-11/1686 - ориентировочная стоимость технологического присоединения в 2015 году, составит 277 181,91 рублей (с НДС).

Условия предоставления:

- получить градостроительный план земельного участка.

- выполнить проект и предоставить его на рассмотрение в Комитет архитектуры.

- получить разрешение на строительство до начала строительного- монтажных работ.

- выполнить благоустройство прилегающей территории.

На участие в аукционе поступило 4 заявки:

- от Кляйн К.В. – заявка №1 от 12.08.2015. Представленные документы соответствуют необходимому перечню, подтверждено поступление задатка на счет организатора торгов.

- от Ахмадеева Р.Ф. – заявка №2 от 17.08.2015. Представленные документы соответствуют необходимому перечню, подтверждено поступление задатка на счет организатора торгов.

- от Салихова Ф.И. – заявка №3 от 17.08.2015. Представленные документы соответствуют необходимому перечню, подтверждено поступление задатка на счет организатора торгов.

- от Седых Е. Л. – заявка №4 от 17.08.2015. Представленные документы соответствуют необходимому перечню, подтверждено поступление задатка на счет организатора торгов.

Постановили: Допустить к торгам участников:

- Кляйн К.В.- участнику присвоен номер 1.

- Ахмадеева Р.Ф. - участнику присвоен номер 2.

- Салихова Ф.И. - участнику присвоен номер 3.

- Седых Е. Л. - участнику присвоен номер 4.

Есенков А.В.

Лазуткина А.Н.

Лаврик Е. В.

Пастушенко М.В.