

**ПРОТОКОЛ
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА
ЛОТ №1**

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА , ПРОДАВЕЦ,
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС, РЕКВИЗИТЫ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Юрги в лице председателя Комитета
А.В. Есенкова, г. Юрга, пр. Победы, 13 сч. 4010181040000010007 УФК по Кемеровской области
(Комитет по управлению муниципальным имуществом г.Юрги) в ГРКЦ ГУ Банка России по
Кемеровской области, г.Кемерово, БИК 043207001, ИНН 4230005770, КПП 423001001, ББК 905 11
40 60 12 04 0000 430, ОКТМО 32749000

1.

ОСНОВАНИЕ: Постановление Администрации города Юрги №72 от 26.01.2015

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ:

Продажа в собственность: земельный участок, категория земель- земли населенных пунктов, с
кадастровым номером 42:36:0102001:27453 площадью 1264 кв.м. (в том числе площадь
застройки 510 кв.м.), государственная собственность - не разграниченна, расположенный по
адресу:

2.

Кемеровская обл., г. Юрга, общественно- деловая зона, участок №32

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения (период
строительства). Для строительства объекта: «Поликлиника на 250 посещений в смену»

3.

4. ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

10.03.2015

Кемеровская обл. , г. Юрга, пр. Победы , 13, каб. 514

5. Ф.И.О. АУКЦИОНИСТА:

Копейко Евгения Юрьевна

6. УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА, ИХ РЕКВИЗИТЫ:

участник №	1	Антонян Арман Суменович – паспорт 3211 138217 выдан 07.06.2012 ТП в Юргинском районе отдела УФМС России по Кемеровской обл. в гор. Юрге, адрес: Кемеровская обл., Юргинский р-н, дер. Верх- Тайменка, ул. Зеленая, д.9 а
участник №	2	Парфенова Вера Олеговна – паспорт 0112 810775 выдан 03.10.2012 ТП Заречье ОУФМС России по Алтайскому краю в г. Бийске, адрес: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 30, кв. 50
участник №	3	Романов Евгений Анатольевич – паспорт 7404 474163 выдан 07.05.2004 Управлением внутренних дел города Ноябрьска Ямало- Ненецкого автономного округа, адрес: Кемеровская обл., пос. Осоевяхим, ул. Машиностроителей, д.2а
участник №	4	Майоров Роман Сергеевич - паспорт 3202 849623 выдан 14.10.2002 Юргинским ГОВД Кемеровской обл., адрес: Кемеровская обл., г. Юрга, пер. Лесной, д. 23.

7.

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ОБЪЕКТА :

800 000 (Восемьсот тысяч) руб.

(Начальная цена продажи)

8.

ШАГ АУКЦИОНА :

40 000 (Сорок тысяч) руб.

9.

В ПРОЦЕССЕ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА :

Заявленная цена	Номер участника						
800 000	1						
840 000	нет						

10. ОКОНЧАТЕЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ:

800 000 (Восемьсот тысяч) руб.

- цена продажи

11. ПОБЕДИТЕЛЬ ТОРГОВ:

участник №1

Антонян Арман Суменович – паспорт 3211 138217 выдан 07.06.2012 ТП в Юргинском районе
отдела УФМС России по Кемеровской обл. в гор. Юрге, адрес: Кемеровская обл., Юргинский
р-н, дер. Верх- Тайменка, ул. Зеленая, д.9 а

12. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ: Особые условия предоставления:

- на земельном участке предусмотреть размещение трехэтажного здания поликлиники, состоящего из двух блоков, общей площадью 1500 кв.м., высотой 12,6 м.
- выполнить проект, при необходимости получить заключение экспертизы проектной документации;
- предоставить на согласование в Комитет архитектуры Администрации города Юрги эскизные варианты фасадов;
- получить разрешение на строительство объекта до начала производства строительного- монтажных работ;
- до начала проектирования и строительства выполнить вынос существующих сетей канализации от магазина «Клаксон» из зоны застройки. Вынос существующей канализации согласовать с владельцем сетей (магазин «Клаксон»).
- выполнить благоустройство прилегающей территории.

Разрешенный вид использования земельного участка может быть изменен на любой из видов, установленных для данной территориальной зоны. Параметры разрешенного строительства могут быть уточнены, в соответствии с действующим законодательством.

Победитель торгов принимает на себя обязательства по компенсации расходов организатора торгов: по формированию земельного участка (в размере 8865,22 руб.) и государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

13. Сумма задатка, оплаченная победителем торгов, засчитывается в счет оплаты цены продажи земельного участка.

14. Мы, ПРОДАВЕЦ и ПОБЕДИТЕЛЬ ТОРГОВ, обязуемся в срок не позднее 13 марта 2015 года, составить и подписать договор купли- продажи земельного участка

Если ПОБЕДИТЕЛЬ ТОРГОВ отказался от подписания настоящего протокола и договора купли- продажи земельного участка, внесенный задаток ему не возвращается, результаты аукциона аннулируются.

Настоящий протокол вместе с заявкой на участие в аукционе, рассматривается как договор, действующий между Победителем и Продавцом до подписания договора купли- продажи земельного участка.

Данный протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых выдается Победителю, второй остается у Продавца.

Победитель с данными условиями ознакомлен:

_____	_____	" _____ " _____ 2015 год
(подпись)	(расшифровка подписи)	
Председатель КУМИ г. Юрги :	_____	Есенков А.В
Секретарь:	_____	Лазуткина А.Н.
Аукционист :	_____	Копейко Е.Ю.