

**Протокол
Приема заявок на участие в аукционе**

г. Юрга

12.03.2015 г.

Присутствовали: Есенков А.В.
Лазуткина А.Н.
Борисова Т.А.
Пастушенко М.В.

На основании постановления Администрации г. Юрги № 165 от 10.02.2015 назначены торги, в форме открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о цене:

ЛОТ №1: Продажа в собственность земельного участка, категории земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 42:36:0101001:2653 площадью 310 кв.м. м (в том числе площадь застройки 149,28 кв.м.), расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Машиностроителей, район кожвендиспансера, разрешенное использование: земельные участки, переназначенные для размещения административных и офисных зданий (период строительства):

- Начальная цена продажи 200 000 руб.
- Шаг аукциона- 10 000 руб.
- Размер задатка – 40 000 руб.

Строительство инженерных сетей в соответствии с техническими условиями, на основании заключений, а именно:

- ООО «Кузбасская энергосетевая компания» филиал «Энергосеть г. Юрга» тех. условия №11-28/2588 от 18.07.2013. Ориентировочная стоимость технологического присоединения к сетям электроснабжения составит 58 493,83 руб.;
- ООО «ЮргаВодтранс» тех. условия от 22.08.2013 №652;
- ООО «Энерготранс» тех. условия от 15.07.2013 №67;
- ООО «Юргинский машзавод» от 20.06.2013 №15-ОГ2/361

Особые условия предоставления: получить градостроительный план земельного участка, выполнить проект и предоставить его на рассмотрение в Комитет архитектуры Администрации города Юрги. Проектом предусмотреть строительство объекта: «Административно- бытовой корпус». Получить разрешение на строительство объекта до начала производства строительно-монтажных работ, выполнить благоустройство прилегающей территории.

Разрешенный вид использования земельного участка может быть изменен на любой из видов, установленных для данной территориальной зоны. Параметры разрешенного строительства могут быть уточнены, в соответствии с действующим законодательством.

Победитель торгов принимает на себя обязательства по компенсации расходов организатора торгов по формированию земельного участка (в размере 5985,22 руб.) и государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

На участие в аукционе поступило 3 заявки:

- от Морокова Анатолия Степановича – заявка №1 от 04.03.2015, паспорт 3211 051861 выдан 19.10.2011 Отделом УФМС России по Кемеровской области в гор. Юрге, адрес: Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Максименко, д. 13, кв. 35. Представленные документы

соответствуют необходимому перечню, подтверждено поступление задатка на счет организатора торгов.

- от Кучма Георгия Геннадьевича – заявка №2 от 04.03.2015, паспорт 3204 092735 выдан 27.03.2003 Юргинским ГОВД Кемеровской обл., адрес: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 3, кв. 8 . Представленные документы соответствуют необходимому перечню, подтверждено поступление задатка на счет организатора торгов.

- от Майорова Романа Сергеевича - заявка №3 от 10.03.2015, паспорт 3202 849623 выдан 14.10.2002 Юргинским ГОВД Кемеровской обл., адрес: Кемеровская обл., г. Юрга, пер. Лесной, д.23. Представленные документы соответствуют необходимому перечню, подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Постановили:

Допустить к торгам участников:

- Морокова Анатолия Степановича – паспорт 3211 051861 выдан 19.10.2011 Отделом УФМС России по Кемеровской области в гор. Юрге, адрес: Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Максименко, д. 13, кв. 35 - участнику присвоен номер 1.

- Кучма Георгия Геннадьевича – паспорт 3204 092735 выдан 27.03.2003 Юргинским ГОВД Кемеровской обл., адрес: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 3, кв. 8 - участнику присвоен номер 2.

- Майорова Романа Сергеевича - паспорт 3202 849623 выдан 14.10.2002 Юргинским ГОВД Кемеровской обл., адрес: Кемеровская обл., г. Юрга, пер. Лесной, д. 23- участнику присвоен номер 3.

ЛОТ №2: Продажа в собственность земельного участка, категории земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 42:36:0102001:27339 общей площадью 2338 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Фестивальная, в примыкании к земельному участку с кадастровым номером 42:36:0102001:1148, дополнительный к земельному участку, находящемуся в собственности у ООО «Домстрой» под незавершенным строительством объектом «Жилой дом», разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки (период строительства):

- начальная цена продажи 1 148 350 руб.

- шаг аукциона- 50 000 руб.

- размер задатка – 230 000 руб.

В границах участка должны быть размещены (с учетом количества жителей):

- стоянки для личного автотранспорта;

- детские площадки;

- хозяйственные площадки;

- площадки для взрослого населения;

- для занятий физкультурой

- подъезды к жилому дому с твердым покрытием в увязке с существующими внутриквартальными проездами микрорайона

- озеленение путем устройства газонов, посадки деревьев, кустарников.

Особые условия предоставления:

- Получить в Комитете архитектуры Администрации г. Юрги градостроительный план земельного участка.
- Проектирование осуществлять в соответствии с нормами СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», Генеральным планом г. Юрги, градостроительным планом земельного участка.
- Не производить изменение целевого назначения и разрешенного использования земельного участка без согласования в установленном порядке.
- Выполнить строительство инженерных сетей в соответствии с техническими условиями.
- Выполнение благоустройства дворовой территории.

Победитель торгов принимает на себя обязательства по компенсации расходов организатора торгов по формированию земельного участка, по определению рыночной стоимости начальной цены продажи земельного участка и государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

На участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Постановили:

Аукцион признан несостоявшимся.

Есенков А.В.

Лазуткина А.Н.

Борисова Т.А.

Пастушенко М.В.