

**ПРОТОКОЛ
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА
ЛОТ №2**

1. ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА , ПРОДАВЕЦ, ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС, РЕКВИЗИТЫ: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Юрги в лице председателя Комитета А.В. Есенкова, г. Юрга, пр. Победы, 13 сч. 40101810400000010007 УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом г.Юрги) Отделение Кемерово г. Кемерово, БИК 043207001, ИНН 4230005770, КПП 423001001, КБК 905 111 05012 04 0000 120, ОКТМО 32749000

ОСНОВАНИЕ: Постановление Администрации города Юрги №143 от 12.02.2016

2. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Право на заключение договора аренды на земельный участок, с кадастровым номером 42:36:0102002:598 площадью 3000 кв.м., категория земель- земли населенных пунктов, государственная собственность - не разграничена, расположенный по адресу:

Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Кузбасский, 9

3. ЦЕЛЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: рынки
СРОК АРЕНДЫ: 6 лет
4. ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА: **21.03.2016** Кемеровская обл. , г. Юрга, пр. Победы , 13, каб. 514

5. Ф.И.О. АУКЦИОНИСТА: **Фролова Алена Николаевна**

6. УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

участник № 2 Майоров Роман Сергеевич

участник № 3 Сериков Юрий Иванович

участник № 4 Елесин Евгений Евгеньевич

участник № 5 Павленко Жанна Николаевна, проживающая по адресу: г. Кемерово, ул. Ю. Смирнова, д.18, кв.96, в лице **Жаткина Алексея Ивановича**, действующий на основании доверенности от 15.03.2016 года

7. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА : **150 000 (Сто пятьдесят тысяч) руб.**

(Начальный размер ежегодной арендной платы)

8. ШАГ АУКЦИОНА : **1 000 (Одна тысяча) руб.**

9. ПРЕДПОСЛЕДНЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: **336 000р. (Триста тридцать шесть тысяч) руб.**

участник № 5 Павленко Жанна Николаевна, проживающая по адресу: г. Кемерово, ул. Ю. Смирнова, д.18, кв.96, в лице Жаткина Алексея Ивановича, действующий на основании доверенности от 15.03.2016 года

10. ПОСЛЕДНЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ : **350 000 (Триста пятьдесят тысяч) руб.**
(размер ежегодной арендной платы за земельный участок)

ПОБЕДИТЕЛЬ АУКЦИОНА: участник № 3 Сериков Юрий Иванович , проживающий по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Комсомольская, д.21, кв. 7

11. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ: Победитель торгов принимает на себя обязательства по оплате единовременного платежа за право на заключение договора аренды земельного участка в размере 150 000 рублей, по регистрации договора аренды земельного участка. Строительство инженерных сетей в соответствии с техническими условиями, на основании заключений (срок действия технических условий 2 года), а именно:
- ООО «КЭНК» от 12.10.2015 исх. № 26-11/5386 - ориентировочная стоимость технологического присоединения в 2015 году, составит 309 536,79 рублей;
- ООО «ЮргаВодтранс» от 01.10.2015 исх. № 968;
- ООО «Энерготранс» от 11.11.2015. исх. № 118.

Условия предоставления:

- получить градостроительный план земельного участка;
- выполнить проект и предоставить его на рассмотрение в Комитет архитектуры Администрации города Юрги;
- получить разрешение на строительство до начала строительного- монтажных работ.

Дополнительная информация: в отношении земельного участка в распоряжении арендодателя имеется исполнительный лист об обязанности вернуть его по акту приема передачи, освободив от временно- размещенного открытого торгового рынка.

12. Сумма задатка, оплаченная победителем торгов, засчитывается в счет оплаты права на заключение договора аренды земельного участка.
13. ПРОДАВЕЦ обязуется в десятидневный срок со дня составления данного протокола о результатах аукциона направить ПОБЕДИТЕЛЮ АУКЦИОНА три экземпляра проекта договора аренды земельного участка, а ПОБЕДИТЕЛЬ АУКЦИОНА, обязуется в течении тридцати дней со дня направления ему проектов договоров аренды подписать их и предоставить ПРОДАВЦУ.
14. Если ПОБЕДИТЕЛЬ АУКЦИОНА отказался от подписания настоящего протокола и договора аренды земельного участка, внесенный задаток ему не возвращается, результаты аукциона аннулируются.
15. Настоящий протокол вместе с заявкой на участие в аукционе, рассматривается как договор, действующий между Победителем и Продавцом до подписания договора аренды земельного участка.
16. Данный протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых выдается Победителю, второй остается у Продавца.
17. Победитель с данными условиями ознакомлен:

_____ " _____ " _____ 2016 год
(подпись) (расшифровка подписи)

И.о. Председателя КУМИ г. Юрги : _____ Борисова Т.А.
_____ Лазуткина А.Н.
Аукционист : _____ Фролова А.Н.