

Результаты муниципального земельного контроля на территории Юргинского городского округа за 2016 год

На основании Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.09.2015 № 322 "Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Кемеровской области", административного регламента «Муниципальный земельный контроль на территории Юргинского городского округа», утвержденного постановлением Администрации г. Юрги от 29.06.2012 № 1151, муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых проверок по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, которые проводятся на основании разрабатываемых органом муниципального контроля в соответствии с его полномочиями ежегодных планов, в случае проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей планы проверок согласовываются с органами прокуратуры.

Взаимодействие органа муниципального земельного контроля с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими государственный земельный надзор, осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1515, во всех регламентированных формах, в частности, в форме согласования ежегодных планов проверок.

Так, на 2016 год утвержден и согласован с органами прокуратуры и федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими государственный земельный надзор, план проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Планы проверок исполняются в установленные сроки, в объеме 100 процентов.

В ходе плановых проверок неиспользование, нерациональное использование, самовольное занятие земельных участков не выявлено. В отношении двух проверяемых по плану граждан поданы заявления в судебные органы в связи с наличием задолженности за пользование земельными участками, получены решения суда о взыскании на сумму 441878,84 руб. (основной долг и неустойка).

Кроме того, за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 КУМИ г. Юрги проведены 3 внеплановые проверки исполнения юридическими лицами предписаний органа земельного контроля.

В рамках 3 внеплановых проверок исполнения предписаний органа контроля выявлено:

- в результате 1 проверки - устранение нарушений земельного законодательства в части оплаты землепользования в сумме 21517,19 руб.;

- в результате 2 проверок неустранение нарушений земельного законодательства в части оплаты землепользования, причем, одно юридическое лицо устранило нарушение на сумму 195832,41 руб. в кратчайшие сроки и до подачи КУМИ искового заявления, в отношении второго нарушителя проведена претензионно-исковая работа по устранению нарушений, а именно, получено решение арбитражного суда о взыскании задолженности в сумме 264 048,67 руб. (основной долг, пеня), исполнительный лист направлен в службу судебных приставов.

В 2016 году вне рамок проведения проверок по муниципальному земельному контролю КУМИ г. Юрги в адрес органа государственного земельного надзора направлено 2 обращения по факту самовольного занятия земельного участка, 1 обращение по факту нецелевого использования земельного участка физическими лицами. По результатам рассмотрения одно физическое лицо привлечено органом государственного земельного надзора к ответственности за самовольное занятие земельного участка, дан срок для устранения нарушения.

Кроме того, за указанный период в судебные органы направлено 40 требований о взыскании задолженности за пользование земельными участками, включая неустойку, на сумму 11 111 016,76 рублей, в том числе, исковые заявления и заявления о вынесении судебных приказов, из них: 4 требования возвращены в связи с наличием возражений относительно судебного приказа и по иным процессуальным основаниям, впоследствии поданы вновь; 4 требования не рассмотрены на сегодняшний день; рассмотрено 32 требования, по результатам в пользу КУМИ г. Юрги взыскано 7 920 488,6 руб.

Также в 2016 КУМИ г. Юрги подавались иски об освобождении и возврате неосновательно используемых (после прекращения договорных отношений) земельных участков, признании недействительными незаконных сделок с участками.