

**Протокол  
Приема заявок на участие в аукционе**

г. Юрга

30.06.2015 г.

**Присутствовали:** Есенков А.В.  
Лазуткина А.Н.  
Борисова Т.А.  
Лаврик Е.В.  
Пастушенко М.В.

На основании постановления Администрации г. Юрги №850 от 29.05.2015 назначены торги, в форме открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о цене:

**ЛОТ №1:** Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:27774 площадью 15338 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, 4 микрорайон, стр. №15-20, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка:

- Срок аренды 42 месяца.
  - Начальный размер ежегодной арендной платы 230 000 руб.
  - шаг аукциона- 5 000 руб.
  - размер задатка – 100 000 руб.
  - Единовременный платеж права на заключение договора аренды в размере 230 000 руб.
- 1.1. Строительство инженерных сетей в соответствии с техническими условиями, на основании заключений, а именно:
- ООО «ЮргаВодтранс» от 21.11.2014 исх. № 1138 (срок действия технических условий 2 года).
  - ООО «Энерготранс» от 21.01.2015г. исх. № 6 (срок действия технических условий 2 года) – плата за подключение не взимается.
  - ООО «ЮМЗ» от 05.12.2014 исх. № 15-ОГЭ/536 .
  - Филиал «Энергосеть г. Юрга» ООО «КЭНК» от 30.01.2015 исх. № 26-11/367 (срок действия технических условий 2 года) - ориентировочная стоимость технологического присоединения в 2015 году, составит 6 282 011,49 рублей (с НДС).

1.2. Условия предоставления:

1.2.1. На земельном участке с кадастровым номером 42:36:0102001:27774, общей площадью 15338,00 кв. метров предусмотреть размещение группы пятиэтажных жилых домов с общим количеством квартир не более 196. Площадь застройки определить с учетом общей площади земельного участка и параметров разрешенного строительства в зоне застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами. Параметры, назначение двух объектов соцкультбыта определить проектом с учетом оптимальной расчетной потребности.

1.2.2. Победителю торгов провести работы по размежеванию земельного участка и осуществлению мероприятий по постановке их на кадастровый учет в течение 12 месяцев со дня начала действия договора аренды земельного участка.

1.2.3. В случае неисполнения условий, указанных в п.п. 1.2.2., начисляется пеня в размере 0,1% от размера ежегодной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

1.2.4. В случае не проведения работ по размежеванию земельного участка и осуществлению мероприятий по постановке их на кадастровый учет в срок 18 месяцев со дня начала действия договора аренды, договор может быть расторгнут.

1.2.5. Получить в Комитете архитектуры Администрации города Юрги градостроительный план земельного участка.

1.2.6. Разработать, согласовать и утвердить в установленном порядке проекты для каждого жилого дома.

1.2.7. Проектирование осуществлять в соответствии с нормами СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», Генеральным планом г. Юрги, Правилами землепользования и застройки г. Юрги, проектом планировки 3-ей очереди строительства 4-го микрорайона, градостроительным планом земельного участка.

1.2.8. Получить заключение экспертизы проектной документации.

1.2.9. Оформить в установленном законом порядке разрешение на строительство жилых домов.

1.2.10. Предусмотреть при проектировании и строительстве:

- организацию подъезда к жилым домам с твердым покрытием в увязке с существующими внутриквартальными проездами микрорайона, организацию гостевых автостоянок, устройство проездов и тротуаров;

- озеленение путем устройства газонов, посадки деревьев, кустарников;

- благоустройство с организацией детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха, наружное освещение.

1.2.11. Осуществлять на земельном участке строительство в соответствии с утвержденной проектной документацией, разрешением на строительство. Не производить изменение целевого назначения и разрешенного использования земельного участка.

1.2.12. По окончании строительства оформить в месячный срок разрешение на ввод многоквартирных жилых домов в эксплуатацию и произвести государственную регистрацию права собственности на объекты недвижимости в органе государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

**На участие в аукционе не подано ни одной заявки.**

**Постановили:**

**На основании п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса признать аукцион не состоявшимся.**

Есенков А.В.

Лазуткина А.Н.

Борисова Т.А.

Лаврик Е. В.

Пастушенко М.В.