

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе**

г. Юрга

29.10.2015 г.

Присутствовали: Борисова Т.А.
Лазуткина А.Н.
Пастушенко М.В.

На основании постановления Администрации г. Юрги №1518 от 23.09.2015 назначены торги, в форме открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о цене:

ЛОТ №1: Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 42:36:0101004:933 площадью 2986 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Исайченко, район школы №15, для целей не связанных со строительством, вид разрешенного использования: отдых (рекреация):

- срок аренды 10 лет,
- начальный размер ежегодной арендной платы 30 000 руб.,
- шаг аукциона- 500 руб.
- размер задатка – 10 000 руб.
- единовременный платеж за право на заключение договора аренды в размере 30 000 руб.

Строительство инженерных сетей в соответствии с техническими условиями (срок действия технических условий 2 года), на основании заключений, а именно:

- ООО «КЭнК» от 23.06.2015 исх. № 26-11/3390 - ориентировочная стоимость технологического присоединения в 2015 году, составит 27 153, 39 рублей (с НДС).

Условия предоставления:

- получить разрешение на земляные работы;
- выполнить планировку территории и огородить в соответствии с существующими нормами по эксплуатации;
- обеспечить уборку территории.

На участие в аукционе поступила 1 заявка:

- от Никиткиной О.С. – заявка №1 от 06.10.2015. Представленные документы соответствуют необходимому перечню, подтверждено поступление задатка на счет организатора торгов, получены сведения, подтверждающие отсутствие заявителя в реестре недобросовестных участников аукциона.

Постановили: На основании п. 14. ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион несостоявшимся. Комитету по управлению муниципальным имуществом г. Юрги (А.В. Есенков) направить проект договора аренды земельного участка единственному заявителю аукциона.

ЛОТ №2: Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102002:2693 категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, 32 квартал, 15 сектор, стр. №27/15, общей площадью 1386 кв.м., разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (период строительства):

- срок аренды 10 лет,
- начальный размер ежегодной арендной платы 5 500 руб.,
- шаг аукциона- 100 руб.
- размер задатка – 3 000 руб.
- единовременный платеж за право на заключение договора аренды в размере 6 000 руб.

Строительство инженерных сетей в соответствии с техническими условиями (срок действия технических условий 2 года), на основании заключений, а именно:

- ООО «ЮргаВодтранс» от 22.10.2014 исх. № 975,
- ООО «Энерготранс» от 10.07.2015. исх. № 75,
- филиал «Энергосеть г. Юрга» ООО «КЭнК» от 22.07.2015 исх. № 1012/02 ПТО 26-11/3124 - ориентировочная стоимость технологического присоединения в 2015 году, составит 550 рублей (с НДС).

Условия предоставления:

- получить градостроительный план на выполнение проекта планировки земельного участка под строительство индивидуального жилого дома;
- получить разрешение на строительство до начала строительно-монтажных работ - осуществлять беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов.

На участие в аукционе поступила 1 заявка:

- от Зайнулина А.Э. – заявка №2 от 27.10.2015. Представленные документы соответствуют необходимому перечню, подтверждено поступление задатка на счет организатора торгов, получены сведения, подтверждающие отсутствие заявителя в реестре недобросовестных участников аукциона.

Постановили: На основании п. 14. ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион несостоявшимся. Комитету по управлению муниципальным имуществом г. Юрги (А.В. Есенков) направить проект договора аренды земельного участка единственному заявителю аукциона.

Борисова Т.А.

Лазуткина А.Н.

Пастушенко М.В.