

**Протокол  
рассмотрения заявок на участие в аукционе**

г. Юрга

28.01.2016 г.

**Присутствовали:**

Борисова Т.А.  
Лазуткина А.Н.  
Лаврик Е.В.  
Пастушенко М.В.

На основании постановлений Администрации г. Юрги № 1593 от 09.10.2015, № 1817 от 24.11.2015 назначены торги, в форме открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о цене:

**ЛОТ №1:** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 42:36:0103001:15894 площадью 90 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, район западной границы старого кладбища, бокс № 1/Д, вид разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения гаражей:

- срок аренды 5 лет;
- начальный размер ежегодной арендной платы 2 500 руб.;
- шаг аукциона- 50 руб.;
- размер задатка – 10 000 руб.
- единовременный платеж за право на заключение договора аренды в размере 10 000 руб.

Строительство инженерных сетей в соответствии с техническими условиями (срок действия технических условий 2 года), на основании заключений, а именно: ООО «КЭнК» от 26.06.2015 исх. № 859/02 ПТО ориентировочная стоимость технологического присоединения в 2015 году, составит 550 рублей (с НДС).

**На участие в аукционе поступила 1 заявка:**

- от Бондарева Сергея Александровича – заявка №1 от 12.01.2016. Представленные документы соответствуют необходимому перечню, подтверждено поступление задатка на счет организатора торгов, получены сведения, подтверждающие отсутствие заявителя в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Постановили:** На основании п. 14. ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион несостоявшимся. Комитету по управлению муниципальным имуществом г. Юрги (А.В. Есенков) направить проект договора аренды земельного участка единственному заявителю аукциона.

**ЛОТ №2:** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102002:598 площадью 3000 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Кузбасский, 9, вид разрешенного использования: рынки, для строительства объекта «Закрытый рынок»:

- срок аренды 6 лет;
- начальный размер ежегодной арендной платы 745 860 руб.;
- единовременный платеж за право на заключение договора аренды в размере 745 860 руб.;
- шаг аукциона- 20 000 руб.;
- размер задатка – 300 000 руб.
- параметры разрешенного строительства объекта: ориентировочная площадь застройки 1500 кв.м., этажность здания – не более 3-х этажей.

Строительство инженерных сетей в соответствии с техническими условиями (срок действия технических условий 2 года), на основании заключений, а именно:

- ООО «КЭНК» от 12.10.2015 исх. № 26-11/5386 - ориентировочная стоимость технологического присоединения в 2015 году, составит 309 536,79 рублей;
- ООО «ЮргаВодтранс» от 01.10.2015 исх. № 968;
- ООО «Энерготранс» от 11.11.2015. исх. № 118.

Условия предоставления:

- получить градостроительный план земельного участка;
- выполнить проект и предоставить его на рассмотрение в Комитет архитектуры Администрации города Юрги;
- получить разрешение на строительство до начала строительного- монтажных работ.

**На участие в аукционе не подано ни одной заявки.**

**Постановили:**

**На основании п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса признать аукцион несостоявшимся.**

Борисова Т.А.

Лазуткина А.Н.

Лаврик Е.В.

Пастушенко М.В.