

**Протокол  
рассмотрения заявок на участие в аукционе**

г. Юрга

10.12.2015 г.

**Присутствовали:** Борисова Т.А.  
Лаврик Е.В.  
Пастушенко М.В.

На основании постановлений Администрации г. Юрги № 850 от 29.05.2015, №1155 от 20.07.2015 назначены торги, в форме открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о цене:

**ЛОТ №1:** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:27774 площадью 15338 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, 4 микрорайон, стр. №15-20, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка:

- срок аренды 42 месяца;
- начальный размер ежегодной арендной платы 230 000 руб.;
- шаг аукциона- 5 000 руб.;
- размер задатка – 100 000 руб.;
- единовременный платеж права на заключение договора аренды в размере 230 000 руб.

**1.1.** Строительство инженерных сетей в соответствии с техническими условиями (срок действия технических условий 2 года), на основании заключений, а именно:

- ООО «ЮргаВодтранс» от 21.11.2014 исх. № 1138;
- ООО «Энерготранс» от 21.01.2015г. исх. № 6;
- ООО «ЮМЗ» от 05.12.2014 исх. № 15-ОГЭ/536 ;
- Филиал «Энергосеть г. Юрга» ООО «КЭНК» от 30.01.2015 исх. № 26-11/367 - ориентировочная стоимость технологического присоединения в 2015 году, составит 6 282 011,49 рублей (с НДС).

**1.2.** Условия предоставления:

**1.2.1.** На земельном участке с кадастровым номером 42:36:0102001:27774, общей площадью 15338 кв. м. предусмотреть размещение группы пятиэтажных жилых домов с общим количеством квартир не более 196. Площадь застройки определить с учетом общей площади земельного участка и параметров разрешенного строительства в зоне застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами. Параметры, назначение двух объектов соцкультбыта определить проектом с учетом оптимальной расчетной потребности.

**1.2.2.** Победителю торгов провести работы по размежеванию земельного участка и осуществлению мероприятий по постановке их на кадастровый учет в течение 12 месяцев со дня начала действия договора аренды земельного участка.

**1.2.3.** В случае неисполнения условий, указанных в п.п. 1.2.2., начисляется пеня в размере 0,1% от размера ежегодной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

**1.2.4.** В случае не проведения работ по размежеванию земельного участка и осуществлению мероприятий по постановке их на кадастровый учет в срок 18 месяцев со дня начала действия договора аренды, договор может быть расторгнут.

**1.2.5.** Получить в Комитете архитектуры Администрации города Юрги градостроительный план земельного участка.

**1.2.6.** Разработать, согласовать и утвердить в установленном порядке проекты для каждого жилого дома.

**1.2.7.** Проектирование осуществлять в соответствии с нормами СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», Генеральным планом г. Юрги, Правилами землепользования и застройки г. Юрги, проектом планировки 3-ей очереди строительства 4-го микрорайона, градостроительным планом земельного участка.

**1.2.8.** Получить заключение экспертизы проектной документации.

**1.2.9.** Оформить в установленном законом порядке разрешение на строительство жилых домов.

**1.2.10.** Предусмотреть при проектировании и строительстве:

- организацию подъезда к жилым домам с твердым покрытием в увязке с существующими внутриквартальными проездами микрорайона, организацию гостевых автостоянок, устройство проездов и тротуаров;

- озеленение путем устройства газонов, посадки деревьев, кустарников;
- благоустройство с организацией детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха, наружное освещение.

**1.2.11.** Осуществлять на земельном участке строительство в соответствии с утвержденной проектной документацией, разрешением на строительство. Не производить изменение целевого назначения и разрешенного использования земельного участка.

**1.2.12.** По окончании строительства оформить в месячный срок разрешение на ввод многоквартирных жилых домов в эксплуатацию и произвести государственную регистрацию права собственности на объекты недвижимости в органе государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

**На участие в аукционе не подано ни одной заявки.**

**Постановили:**

**На основании п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса признать аукцион несостоявшимся.**

**ЛОТ №2:** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:27766 площадью 14923 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, 4 микрорайон, стр. №21-26, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка:

- срок аренды 42 месяца;
- начальный размер ежегодной арендной платы 225 000 руб.;
- шаг аукциона- 10 000 руб.;
- размер задатка – 100 000 руб.;
- единовременный платеж права на заключение договора аренды в размере 225 000 руб.

**2.1.** Строительство инженерных сетей в соответствии с техническими условиями, на основании заключений (срок действия технических условий 2 года), а именно:

- ООО «ЮргаВодтранс» от 15.07.2015 исх. № 694 ;
- ООО «Энерготранс» от 26.08.2014 исх. № 70;
- Филиал «Энергосеть г. Юрга» ООО «КЭнК» от 30.01.2015 исх. № 26-11/368 - ориентировочная стоимость технологического присоединения в 2015 году, составит 5 411 707,21 рублей (с НДС).

**2.2.** Условия предоставления:

**2.2.1.** На земельном участке с кадастровым номером 42:36:0102001:27766, общей площадью 14923 кв. м. предусмотреть размещение группы пятиэтажных жилых домов с общим количеством квартир не более 286. Площадь застройки определить с учетом общей площади земельного участка и параметров разрешенного строительства в зоне застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами. Параметры, назначение двух объектов соцкультбыта определить проектом с учетом оптимальной расчетной потребности.

**2.2.2.** Победителю торгов провести работы по размежеванию земельного участка и осуществлению мероприятий по постановке их на кадастровый учет в течение 12 месяцев со дня начала действия договора аренды земельного участка.

**2.2.3.** В случае неисполнения условий, указанных в п.п. 2.2.2., начисляется пеня в размере 0,1% от размера ежегодной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

**2.2.4.** В случае не проведения работ по размежеванию земельного участка и осуществлению мероприятий по постановке их на кадастровый учет в срок 18 месяцев со дня начала действия договора аренды, договор может быть расторгнут.

**2.2.5.** Получить в Комитете архитектуры Администрации города Юрги градостроительный план земельного участка.

**2.2.6.** Разработать, согласовать и утвердить в установленном порядке проекты для каждого жилого дома.

**2.2.7.** Проектирование осуществлять в соответствии с нормами СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», Генеральным планом г. Юрги, Правилами землепользования и застройки г. Юрги, проектом планировки 3-ей очереди строительства 4-го микрорайона, градостроительным планом земельного участка.

**2.2.8.** Получить заключение экспертизы проектной документации.

**2.2.9.** Оформить в установленном законом порядке разрешение на строительство жилых домов.

**2.2.10.** Предусмотреть при проектировании и строительстве:

-организацию подъезда к жилым домам с твердым покрытием в увязке с существующими внутриквартальными проездами микрорайона, организацию гостевых автостоянок, устройство проездов и тротуаров;

- озеленение путем устройства газонов, посадки деревьев, кустарников;

- благоустройство с организацией детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха, наружное освещение.

**2.2.11.** Осуществлять на земельном участке строительство в соответствии с утвержденной проектной документацией, разрешением на строительство. Не производить изменение целевого назначения и разрешенного использования земельного участка.

**2.2.12.** По окончании строительства оформить в месячный срок разрешение на ввод многоквартирных жилых домов в эксплуатацию и произвести государственную регистрацию права собственности на объекты недвижимости в органе государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

**На участие в аукционе не подано ни одной заявки.**

**Постановили:**

**На основании п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса признать аукцион несостоявшимся.**

Борисова Т.А.

Лаврик Е.В.

Пастушенко М.В.