

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе**

г. Юрга

01.10.2015 г.

Присутствовали:

Есенков А.В.
Борисова Т.А.
Лазуткина А.Н.
Лаврик Е.В.
Пастушенко М.В.

На основании постановления Администрации г. Юрги №1398 от 28.08.2015 назначены торги, в форме открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о цене:

ЛОТ №1: Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:27977 площадью 78 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, в примыкании к ул. Павлова, 12а, разрешенное использование: магазины:

- форму продажи – открытый аукцион.
- срок аренды 3 года.
- начальный размер ежегодной арендной платы 1 500 руб.
- шаг аукциона- 20 руб.
- размер задатка – 10 000 руб.
- единовременный платеж права на заключение договора аренды в размере 10 000 руб.

Строительство инженерных сетей в соответствии с техническими условиями, на основании заключений (срок действия технических условий 2 года), а именно:

- ООО «ЮргаВодтранс» от 01.06.2015 исх. № 506.
- ООО «Энерготранс» от 28.07.2014. исх. № 78.
- ООО «ЮМЗ» от 16.07.2014 исх. № 15-ОГЭ/313.
- ООО «КЭНК» от 10.06.2015 исх. № 26-11/3124 - ориентировочная стоимость технологического присоединения в 2015 году, составит 6 978,61рублей (с НДС).

Условия предоставления:

- получить градостроительный план земельного участка;
- выполнить проект и предоставить его на рассмотрение в Комитет архитектуры Администрации города Юрги;
- предоставить на согласование в Комитет архитектуры Администрации города Юрги эскизные варианты фасадов;
- получить разрешение на строительство до начала строительно- монтажных работ;
- выполнить благоустройство прилегающей территории.

На участие в аукционе поступила 1 заявка:

- от ООО «Стайер» – заявка №1 от 24.09.2015. Представленные документы соответствуют необходимому перечню, подтверждено поступление задатка на счет организатора торгов, получены сведения, подтверждающие:
 - факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц;
 - отсутствие заявителя в реестре недобросовестных участников аукциона.

Постановили: На основании п. 14. ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион несостоявшимся. Комитету по управлению муниципальным имуществом г. Юрги (А.В. Есенков) направить проект договора аренды земельного участка единственному заявителю аукциона.

ЛОТ №2: Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:24004 площадью 241 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Волгоградская, 1, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, определив:

- форму продажи – открытый аукцион.
- срок аренды 3 года.
- начальный размер ежегодной арендной платы 15 000 руб.
- шаг аукциона- 200 руб.
- размер задатка – 30 000 руб.
- единовременный платеж права на заключение договора аренды в размере 30 000 руб.

Строительство инженерных сетей в соответствии с техническими условиями, на основании заключений (срок действия технических условий 2 года), а именно:

- ООО «ЮргаВодтранс» от 15.07.2015 исх. № 698. (выполнение выноса внутриквартальной сети канализации Д= 200 мм (с торца здания из под крыльца магазина, так как при реконструкции (строительства крыльца) внутриквартальные канализационные сети оказались под зданием; после работ по капитальному ремонту сетей водопровода и канализации проведение ремонта поврежденных водопроводных и канализационных колодцев).
- ООО «Энерготранс» от 11.07.2015. исх. № 71.

Условия предоставления:

- получить градостроительный план земельного участка;
- выполнить проект, получить положительное заключение экспертизы проекта и предоставить его на рассмотрение в Комитет архитектуры Администрации города Юрги;
- получить разрешение на строительство;
- выполнить благоустройство прилегающей территории;
- осуществлять беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов.

На участие в аукционе поступило 2 заявки:

- от Кляйн К.В. – заявка №б/н от 24.09.2015. Представленные документы соответствуют необходимому перечню, подтверждено поступление задатка на счет организатора торгов, получены сведения, подтверждающие отсутствие заявителя в реестре недобросовестных участников аукциона.

- от Леонова А. Н. – заявка №3 от 29.09.2015. Представленные документы соответствуют необходимому перечню, подтверждено поступление задатка на счет организатора торгов, получены сведения, подтверждающие отсутствие заявителя в реестре недобросовестных участников аукциона.

Постановили: Допустить к торгам участников:

- Кляйн К.В.- участнику присвоен номер 1.
- Леонова А.Н. - участнику присвоен номер 2.

ЛОТ №3: Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 42:36:0101003:13968, площадью 340 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Заводская, 1, для целей не связанных со строительством, разрешенное использование: земельные участки сельскохозяйственных рынков, с

ограничениями: земельный участок расположен в охранной зоне сетей водопровода, на земельном участке расположены сети теплоснабжения и ВВ кабель :

- форму продажи – открытый аукцион.
- срок аренды 10 лет.
- начальный размер ежегодной арендной платы 10 000 руб.
- шаг аукциона- 200 руб.
- размер задатка – 20 000 руб.
- единовременный платеж права на заключение договора аренды в размере 40 000 руб.

Условия предоставления:

- не возводить капитальные постройки;
- земляные работы производить в соответствии с действующим законодательством после получения согласования Комитета архитектуры Администрации города Юрги;
- осуществлять беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов.

На участие в аукционе поступила 1 заявка:

- от Воронова Е.С. – заявка №4 от 29.09.2015. Представленные документы соответствуют необходимому перечню, подтверждено поступление задатка на счет организатора торгов, получены сведения, подтверждающие отсутствие заявителя в реестре недобросовестных участников аукциона.

Постановили: На основании п. 14. ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион несостоявшимся. Комитету по управлению муниципальным имуществом г. Юрги (А.В. Есенков) направить проект договора аренды земельного участка единственному заявителю аукциона.

Есенков А.В.

Борисова Т.А.

Лазуткина А.Н.

Лаврик Е. В.

Пастушенко М.В.

**Выписка из Протокола
рассмотрения заявок на участие в аукционе**

г. Юрга

01.10.2015 г.

Присутствовали:

Есенков А.В.
Борисова Т.А.
Лазуткина А.Н.
Лаврик Е.В.
Пастушенко М.В.

На основании постановления Администрации г. Юрги №1398 от 28.08.2015 назначены торги, в форме открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о цене:

ЛОТ №2: Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 42:36:0101003:14198 площадью 900 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Томская, 2Д, разрешенное использование: земельные участки баз и складов (период строительства):

- срок аренды 3 года.
- начальный размер ежегодной арендной платы 25 000 руб.
- шаг аукциона- 500 руб.
- размер задатка – 50 000 руб.
- единовременный платеж права на заключение договора аренды в размере 100 000 руб.

Строительство инженерных сетей в соответствии с техническими условиями (срок действия технических условий 2 года), на основании заключений, а именно:

- ООО «ЮргаВодтранс» от 02.12.2014 исх. № 1154.
- ООО «Энерготранс» от 24.10.2014. исх. № 97.
- ООО «ЮМЗ» от 05.12.2014 исх. № 15-ОГЭ/538.
- Филиал «Энергосеть г. Юрга» ООО «КЭНК» от 27.04.2015 исх. № 26-11/2048 - ориентировочная стоимость технологического присоединения в 2015 году, составит 238542,32 рублей (с НДС).

Условия предоставления:

- получить градостроительный план земельного участка;
- выполнить проект и предоставить его на рассмотрение в Комитет архитектуры Администрации города Юрги;
- предоставить на согласование в Комитет архитектуры Администрации города Юрги эскизные варианты фасадов;
- получить разрешение на строительство до начала строительно- монтажных работ;
- выполнить благоустройство прилегающей территории.

На участие в аукционе поступила 1 заявка:

- от Салихова Ф.И. – заявка №11 от 07.07.2015. Представленные документы соответствуют необходимому перечню, подтверждено поступление задатка на счет организатора торгов.

Постановили: На основании п. 14. ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион несостоявшимся. Комитету по управлению муниципальным имуществом г. Юрги (А.В. Есенков) направить проект договора аренды земельного участка единственному заявителю аукциона.

Секретарь

А.Н. Лазуткина