

**ПРОТОКОЛ
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА
ЛОТ №1**

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА , ПРОДАВЕЦ,
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС, РЕКВИЗИТЫ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Юрги в лице председателя

Комитета А.В. Есенкова, г. Юрга, пр. Победы, 13 сч. 4010181040000010007 УФК по

1. Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом г.Юрги) в ГРКЦ ГУ
Банка России по Кемеровской области, г.Кемерово, БИК 043207001, ИНН 4230005770, КПП
423001001, КБК 905 11 40 60 12 04 0000 430, ОКТМО 32749000

ОСНОВАНИЕ: Постановление Администрации города Юрги №165 от 10.02.2015

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ:

Продажа в собственность: земельный участок, категория земель- земли населенных пунктов, с кадастровым номером 42:36:0101001:2653 площадью 310 кв.м. м (в том числе площадь застройки 149,28 кв.м.), государственная собственность - не разграничена, расположенный по адресу:

2.

**Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Машиностроителей, район
кожвендиспансера**

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (период строительства)

3.

4. ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА: **16.03.2015** Кемеровская обл. , г. Юрга, пр. Победы , 13, каб. 514

5. Ф.И.О. АУКЦИОНИСТА: Копейко Евгения Юрьевна

6. УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА, ИХ РЕКВИЗИТЫ:

участник №	1	Мороков Анатолий Степанович- паспорт 3211 051861 выдан 19.10.2011 Отделом УФМС России по Кемеровской области в гор. Юрге, адрес: Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Максименко, д. 13, кв. 35 - НЕ ЯВИЛСЯ
участник №	2	Кучма Георгий Геннадьевич- паспорт 3204 092735 выдан 27.03.2003 Юргинским ГОВД Кемеровской обл., адрес: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 3, кв. 8 .
участник №	3	Майоров Роман Сергеевич - паспорт 3202 849623 выдан 14.10.2002 Юргинским ГОВД Кемеровской обл., адрес: Кемеровская обл., г. Юрга, пер. Лесной, д. 23.

7. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ОБЪЕКТА : **200 000 (Двести тысяч) руб.**

(Начальная цена продажи)

8. ШАГ АУКЦИОНА : **10 000 (Десять тысяч) руб.**

9. В ПРОЦЕССЕ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА :

Заявленная цена	Номер участника	Заявленная цена	Номер участника	Заявленная цена	Номер участника	Заявленная цена	Номер участника
200 000	1						
210 000	нет						

10. ОКОНЧАТЕЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ:

200 000 (Двести тысяч) руб.

- цена продажи

11. ПОБЕДИТЕЛЬ ТОРГОВ: участник №2 Кучма Георгий Геннадьевич- паспорт 3204 092735 выдан 27.03.2003 Юргинским ГОВД Кемеровской обл., адрес: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 3, кв. 8 .

12. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ: Особые условия предоставления:
- на земельном участке предусмотреть размещение трехэтажного здания поликлиники, состоящего из двух блоков, общей площадью 1500 кв.м., высотой 12,6 м.
 - выполнить проект, при необходимости получить заключение экспертизы проектной документации;
 - предоставить на согласование в Комитет архитектуры Администрации города Юрги эскизные варианты фасадов;
 - получить разрешение на строительство объекта до начала производства строительного- монтажных работ;
 - до начала проектирования и строительства выполнить вынос существующих сетей канализации от магазина «Клаксон» из зоны застройки. Вынос существующей канализации согласовать с владельцем сетей (магазин «Клаксон»).
 - выполнить благоустройство прилегающей территории.
- Разрешенный вид использования земельного участка может быть изменен на любой из видов, установленных для данной территориальной зоны. Параметры разрешенного строительства могут быть уточнены, в соответствии с действующим законодательством.

Победитель торгов принимает на себя обязательства по компенсации расходов организатора торгов: по формированию земельного участка (в размере 8865,22 руб.) и государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

13. Сумма задатка, оплаченная победителем торгов, засчитывается в счет оплаты цены продажи земельного участка.

14. Мы, ПРОДАВЕЦ и ПОБЕДИТЕЛЬ ТОРГОВ, обязуемся в срок не позднее 20 марта 2015 года, составить и подписать договор купли- продажи земельного участка

Если ПОБЕДИТЕЛЬ ТОРГОВ отказался от подписания настоящего протокола и договора купли- продажи земельного участка, внесенный задаток ему не возвращается, результаты аукциона аннулируются.

Настоящий протокол вместе с заявкой на участие в аукционе, рассматривается как договор, действующий между Победителем и Продавцом до подписания договора купли- продажи земельного участка.

Данный протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых выдается Победителю, второй остается у Продавца.

Победитель с данными условиями ознакомлен:

_____ " _____ " _____ 2015 год
(подпись) (расшифровка подписи)

Председатель КУМИ г. Юрги : _____ Есенков А.В

Секретарь: _____ Лазуткина А.Н.

Аукционист : _____ Копейко Е.Ю.