

**ПРОТОКОЛ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА  
ЛОТ №2**

1. ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА ,  
ПРОДАВЕЦ, ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС,  
РЕКВИЗИТЫ: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Юрги  
в лице председателя Комитета А.В. Есенкова, г. Юрга, пр.  
Победы, 13 сч. 40101810400000010007 УФК по Кемеровской  
области (Комитет по управлению муниципальным имуществом  
г.Юрги) Отделение Кемерово г. Кемерово, БИК 043207001, ИНН  
4230005770, КПП 423001001, КБК 905 111 05012 04 0000 120,  
ОКТМО 32749000

ОСНОВАНИЕ: Постановление Администрации города Юрги №1398 от 28.08.2015

2. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Право на заключение договора аренды на земельный участок,  
категория земель- земли населенных пунктов, с кадастровым  
номером 42:36:0102001:24004 площадью 241 кв.м., категория  
земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу:

**Кемеровская обл, г. Юрга, ул. Волгоградская, 1**

3. ЦЕЛЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли

СРОК АРЕНДЫ: 3 года

4. ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА: **05.10.2015** Кемеровская обл. , г. Юрга, пр. Победы , 13, каб. 514

5. Ф.И.О. АУКЦИОНИСТА:  
**Васильев Тимофей Иванович**

6. УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

участник № 1 Кляйн Кристина Валерьевна

участник № 2 Леонов Александр Николаевич, в лице Размахниной Ольги Николаевны, действующей на основании  
доверенности от 26.03.2015 года

7. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА : **15 000р. (Пятнадцать тысяч) руб.**  
*(Начальный размер ежегодной арендной платы)*

8. ШАГ АУКЦИОНА : **200 (Двести) руб.**

9. ПРЕДПОСЛЕДНЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: **400 600р. (Четыреста тысяч шестьсот) руб.**

участник № 2 Леонов Александр Николаевич, проживающий по адресу: Кемеровская  
обл., г. Юрга, ул. Кирова, д.27, кв.19, в лице Размахниной Ольги  
Николаевны, действующей на основании доверенности от 26.03.2015  
года

10. ПОСЛЕДНЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ : **500 000р. (Пятьсот тысяч) руб.**  
**(размер ежегодной арендной платы за земельный участок)**

ПОБЕДИТЕЛЬ АУКЦИОНА: участник № 1 Кляйн Кристина Валерьевна, проживающая по адресу:  
Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Машиностроителей д. 49, кв.  
297

11. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ: Победитель торгов принимает на себя обязательства по оплате  
единовременного платежа за право на заключение договора аренды земельного участка в размере 30 000  
рублей, по регистрации договора аренды земельного участка. Строительство инженерных сетей в соответствии с  
техническими условиями, на основании заключений (срок действия технических условий 2 года), а именно:  
- ООО «ЮргаВодтранс» от 15.07.2015 исх. № 698. (выполнение выноса внутриквартальной сети канализации Д=  
200 мм (с торца здания из под крыльца магазина, так как при реконструкции (строительства крыльца)  
внутриквартальные канализационные сети оказались под зданием; после работ по капитальному ремонту сетей  
водопровода и канализации проведение ремонта поврежденных водопроводных и канализационных колодцев).  
- ООО «Энерготранс» от 11.07.2015. исх. № 71.

Условия предоставления:

- получить градостроительный план земельного участка;
- выполнить проект, получить положительное заключение экспертизы проекта и предоставить его на рассмотрение в Комитет архитектуры Администрации города Юрги;
- получить разрешение на строительство;
- выполнить благоустройство прилегающей территории;
- осуществлять беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов.

12. Сумма задатка, оплаченная победителем торгов, засчитывается в счет оплаты права на заключение договора аренды земельного участка.
13. ПРОДАВЕЦ обязуется в десятидневный срок со дня составления данного протокола о результатах аукциона направить ПОБЕДИТЕЛЮ АУКЦИОНА три экземпляра проекта договора аренды земельного участка, а ПОБЕДИТЕЛЬ АУКЦИОНА, обязуется в течении тридцати дней со дня направления ему проектов договоров аренды подписать их и предоставить ПРОДАВЦУ.
14. Если ПОБЕДИТЕЛЬ АУКЦИОНА отказался от подписания настоящего протокола и договора аренды земельного участка, внесенный задаток ему не возвращается, результаты аукциона аннулируются.
15. Настоящий протокол вместе с заявкой на участие в аукционе, рассматривается как договор, действующий между Победителем и Продавцом до подписания договора аренды земельного участка.
16. Данный протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых выдается Победителю, второй остается у Продавца.
17. Победитель с данными условиями ознакомлен:

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2015 год  
(подпись) (расшифровка подписи)

Председатель КУМИ г. Юрги : \_\_\_\_\_ Есенков А.В.  
\_\_\_\_\_ Лазуткина А.Н.  
Аукционист : \_\_\_\_\_ Васильев Т.И.