

ПРОТОКОЛ

заседания единой комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе

г. Юрга

10-00 час. 30.10.2015 года

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Юрги.

Единая комиссия, состав которой утверждён постановлениями Администрации города Юрги от 07.05.2010 № 753 «О создании единой комиссии», от 23.03.2012 № 480 «О внесении изменений в постановление Администрации города Юрги от 07.05.2010 № 753», от 05.10.2012 № 1763 «О внесении изменений в постановление Администрации города Юрги от 07.05.2010 № 753 и постановление Администрации города Юрги от 26.09.2011 № 1634», от 04.12.2014 № 2071 «Об утверждении состава комиссии по сдаче в аренду муниципального имущества»:

Борисова Т.А. - и.о. председателя комиссии
Лукашова Ю.И. - член комиссии
Васильев Т.И. - член комиссии
Мамонько А.С. - член комиссии
Пастушенко М.В. – член комиссии
Басалаев Е.А. – секретарь комиссии

рассмотрела материалы аукционной документации о продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества Юргинского городского округа в соответствии с извещением о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru 07.10.2015 года, извещение № 061015/0051743/01

Критерием определения победителя в каждом лоте является максимальный размер месячной арендной платы, предложенный участниками в ходе аукциона.

Срок права аренды – 5 лет. С победителями заключаются договоры аренды на 11 месяцев с последующей пролонгацией в течение срока права аренды, при отсутствии оснований для расторжения договора.

Лот 1. Металлический останочный киоск, утепленный, расположенный по адресу: г. Юрга, пр. Победы, напротив дома 51, общей площадью 14,0 кв.м, балансовой стоимостью 249000,00 руб., Целевое назначение – торговля.

Особые условия – осуществить текущий ремонт, местонахождение объекта остается неизменным (г.Юрга, пр. Победы, напротив дома № 51).

Начальная цена (ежемесячная арендная плата) - 1 000,00 руб. с учетом НДС.

Шаг аукциона - 5 %.

На участие в аукционе заявок не поступило.

Решили: в связи с отсутствием заявок считать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся.

Лот 2. Часть нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Юрга, ул. Ленинградская, дом 33, общей площадью 231,2 кв.м (72,00 кв.м - первый этаж; 159,20 кв.м – подвал).

Целевое назначение – кафе.

Начальная цена (ежемесячная арендная плата) - 6 000,00 руб. с учетом НДС.

Шаг аукциона - 5 %.

На участие в аукционе поступили заявки от:

1. Индивидуального предпринимателя Филеевой Татьяны Анатольевны (ОГРНИП 315423000000984), заявка № 1, подана 19.10.2015 в 15 час. 50 мин.

2. Рымшина Никиты Викторовича (ИНН 423081820495), заявка № 2, подана 20.10.2015 в 11 час. 46 мин.

3. Индивидуального предпринимателя Медведева Павла Викторовича (ОГРНИП 313423015800020), заявка № 4, подана 22.10.2015 в 12 час. 10 мин.

Документы представлены в полном объеме.

Заявители и представленные документы соответствуют требованиям, установленным правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды.

Решили: допустить заявителей;

1. индивидуального предпринимателя Филееву Татьяну Анатольевну (ОГРНИП 315423000000984), зарегистрированную в г. Юрге, Кемеровская обл., ул. Машиностроителей, дом № 12, кв. 56, заявка № 1;
 2. Рымшина Никиту Викторовича (ИНН 423081820495), зарегистрированного в г. Юрге, Кемеровская обл., пр. Победы, дом № 47, кв. 20, заявка № 2;
 3. индивидуального предпринимателя Медведева Павла Викторовича (ОГРНИП 313423015800020), зарегистрированного в г. Юрге, Кемеровская обл., ул. Павлова, дом № 16, кв. 19, заявка № 4;
- к участию в аукционе по лоту № 2.

Лот 3. Нежилое помещение подвального типа площадью 143,7 кв. м, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Ленинградская, дом 40, пом. 91.

Целевое назначение - коммерческие цели.

Начальная цена (ежемесячная арендная плата) – 2 000,00 руб. без учета НДС.

Шаг аукциона - 5 %.

Установить особые условия:

- выполнение работ по установке пожарной сигнализации в помещении;
- проведение реконструкции входного узла в соответствии с требованиями норм пожарной безопасности.

На участие в аукционе поступила заявка от:

1. Гербера Сергея Анатольевича (ИНН 423005986876), заявка № 3, подана 22.10.2015 в 09 час. 55 мин.

Документы представлены в полном объеме.

Заявитель и представленные документы соответствуют требованиям, установленным правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды.

Решили: 1. допустить заявителя Гербера Сергея Анатольевича (ИНН 423005986876), зарегистрированного в г. Юрге, Кемеровская обл. ул. 2-я Подгорная, дом 37, к участию в аукционе по лоту № 3;

2. в связи с тем, что по лоту № 3 подана единственная заявка, комиссия на основании п. 129 Правил, утвержденных Приказом ФАС России № 67 от 10.02.2010, приняла решение о признании аукциона по лоту № 3 несостоявшимся.

3. Руководствуясь подпунктом 15 пункта 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия рекомендует КУМИ г. Юрги заключить договор аренды с единственным заявителем - Гербером Сергеем Анатольевичем.

Лот 4. Нежилое помещение площадью 134,9 кв. м подвального типа, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Ленинградская, дом 46.

Целевое назначение – спортивные цели.

Начальная цена (ежемесячная арендная плата) - 3 200,00 руб. без учета НДС.

Шаг аукциона - 5 %.

Особые условия: выполнение требований норм Пожарной безопасности по устройству запасного выхода.

На участие в аукционе заявок не поступило.

Решили: в связи с отсутствием заявок считать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся.

Лот 5. Часть нежилого помещения подвального типа площадью 127,7 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, пр. Победы, дом 41.

Целевое назначение – услуги (не противоречащие нормам СНиП и требованиям Пожарной безопасности).

Начальная цена (ежемесячная арендная плата) - 2 300,00 руб. с учетом НДС.

Шаг аукциона - 5 %.

На участие в аукционе поступила заявка от:

1. Индивидуального предпринимателя Калинина Алексея Александровича (ОГРНИП 315423000003012), заявка № 5, подана 22.10.2015 в 16 час. 05 мин.

Документы представлены в полном объеме.

Заявитель и представленные документы соответствуют требованиям, установленным правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды.

Решили: 1. допустить заявителя индивидуального предпринимателя Калинина Алексея Александровича ((ОГРНИП 315423000003012), зарегистрированного в г. Юрге, Кемеровская обл. ул. Максименко, дом 7 кв. 108, к участию в аукционе по лоту № 5;

2. в связи с тем, что по лоту № 5 подана единственная заявка, комиссия на основании п. 129 Правил, утвержденных Приказом ФАС России № 67 от 10.02.2010, приняла решение о признании аукциона по лоту № 5 несостоявшимся.

3. Руководствуясь подпунктом 15 пункта 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия рекомендует КУМИ г. Юрги заключить договор аренды с единственным заявителем - Индивидуальным предпринимателем Калининым Алексеем Александровичем (ОГРНИП 315423000003012).

И.о. Председателя комиссии:

Т.А. Борисова

Члены комиссии:

Ю.И. Лукашова

Т.И. Васильев

А.С. Мамонько

М.В. Пастушенко

Секретарь комиссии:

Е.А. Басалаев