

**Протокол  
Приема заявок на участие в аукционе**

г. Юрга

19.03.2015 г.

**Присутствовали:** Есенков А.В.  
Лазуткина А.Н.  
Борисова Т.А.  
Пастушенко М.В.

На основании постановления Администрации г. Юрги № 197 от 16.02.2015 назначены торги, в форме открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о цене:

**ЛОТ №1:** Продажа в собственность земельного участка, категории земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 42:36:0101003:12107 площадью 2386 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Московская, 49, разрешенное использование: под объектами учреждений народного образования.

- Начальная цена продажи 1 506 258 руб.

- Шаг аукциона- 50 000 руб.

- Размер задатка – 150 000 руб.

Особые условия предоставления:

- в границах земельного участка расположен земельный участок с кадастровым номером 42:36:0101003:366, общей площадью 74,81 кв.м., занятый трансформаторной подстанцией, победителю торгов необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к земельному участку и размещенному на нем объекту.

Разрешенный вид использования земельного участка может быть изменен на любой из видов, установленных для данной территориальной зоны с учетом градостроительных регламентов, определенных Правилами землепользования и застройки, а также с учетом санитарных, градостроительных норм.

Победитель торгов принимает на себя обязательства по компенсации расходов организатора торгов по оплате услуг независимого оценщика по определению рыночной стоимости земельного участка (в размере 6000 руб.) и государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

**На участие в аукционе поступило 3 заявки:**

- от ООО «Стайер» – заявка №1 от 16.03.2015, ИНН 4230012086, КПП 423001001, ОГРН 1024202004353, адрес: Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Строительная, 23а. Представленные документы соответствуют необходимому перечню, подтверждено поступление задатка на счет организатора торгов.

- от ООО «Вектор-Т» – заявка №2 от 16.03.2015, ИНН 7017361008, КПП 701701001, ОГРН 1147017018026, адрес: Томская обл., г. Томск, ул. Говорова, 1 А. Представленные документы соответствуют необходимому перечню, подтверждено поступление задатка на счет организатора торгов.

- от Кляйн Кристины Валерьевны – заявка №3 от 16.03.2015, паспорт 3211 100686 выдан 10.04.2012 Отделом УФМС России по Кемеровской области в гор. Юрге, адрес: Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Машиностроителей, д.49, кв. 297. Представленные документы соответствуют необходимому перечню, подтверждено поступление задатка на счет организатора торгов.

**Постановили:**

Допустить к торгам участников:

- ООО «Стайер»– ИНН 4230012086, КПП 423001001, ОГРН 1024202004353, адрес: Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Строительная, 23а - участнику присвоен номер 1.

- ООО «Вектор-Т» – ИНН 7017361008, КПП 701701001, ОГРН 1147017018026, адрес: Томская обл., г. Томск, ул. Говорова, 1 А - участнику присвоен номер 2.

- Кляйн Кристину Валерьевну - паспорт 3211 100686 выдан 10.04.2012 Отделом УФМС России по Кемеровской области в гор. Юрге, адрес: Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Машиностроителей, д. 49, кв. 297 - участнику присвоен номер 3.

**ЛОТ №2:** Продажа в собственность земельного участка, категории земель - земли населенных пунктов, площадью 487 кв.м. с кадастровым номером 42:36:0201003:3121, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Ленина, д. 2а, разрешенное использование: под производственную деятельность, для строительства объекта производственного назначения – гаража.

- Начальная цена продажи 44 900 руб.

- Шаг аукциона- 2 000 руб.

- Размер задатка – 25 000 руб.

Строительство инженерных сетей в соответствии с техническими условиями, на основании заключений, а именно:

- ООО «Кузбасская энергосетевая компания» филиал «Энергосеть г. Юрга» тех. условия №26-11/241 от 26.01.2015. Ориентировочная стоимость технологического присоединения к сетям электроснабжения составит 575 563,70 руб.

Особые условия предоставления:

- получить градостроительный план на выполнение проекта;

- выполнить проект и предоставить его на рассмотрение в Комитет архитектуры Администрации города Юрги;

- получить разрешение на строительство объекта до начала производства строительно-монтажных работ.

Разрешенный вид использования земельного участка может быть изменен на любой из видов, установленных для данной территориальной зоны с учетом градостроительных регламентов, определенных Правилами землепользования и застройки, а также с учетом санитарных, градостроительных норм.

Победитель торгов принимает на себя обязательства по государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

**На участие в аукционе поступило 2 заявки:**

- от Чернова Александра Владимировича – заявка №4 от 16.03.2015, паспорт 3200 560557, выдан 04.01.2001 Юргинским ГОВД Кемеровской обл., адрес: Кемеровская обл. г. Юрга, пр. Кузбасский, д. 14, кв. 30. Представленные документы соответствуют необходимому перечню, подтверждено поступление задатка на счет организатора торгов.

- от Артемьева Валерия Федоровича – заявка №2/1 от 16.03.2015, паспорт 3206 070743 выдан 08.02.2006 Отделом внутренних дел города Юрга Кемеровской области, адрес: Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Московская, д. 7, кв. 17. Представленные документы

соответствуют необходимому перечню, подтверждено поступление задатка на счет организатора торгов.

**Постановили:**

Допустить к торгам участников:

- Чернова Александра Владимировича – паспорт 3200 560557, выдан 04.01.2001 Юргинским ГОВД Кемеровской обл., адрес: Кемеровская обл. г. Юрга, пр. Кузбасский, д. 14, кв. 30 - участнику присвоен номер 4.

- Артемьева Валерия Федоровича – паспорт 3206 070743 выдан 08.02.2006 Отделом внутренних дел города Юрга Кемеровской области, адрес: Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Московская, д. 7, кв. 17 - участнику присвоен номер 5.

Есенков А.В.

Лазуткина А.Н.

Борисова Т.А.

Пастушенко М.В.