

**Протокол
Приема заявок на участие в аукционе**

г. Юрга

12.03.2015 г.

Присутствовали:

Есенков А.В.
Лазуткина А.Н.
Борисова Т.А.
Пастушенко М.В.

На основании постановления Администрации г. Юрги № 165 от 10.02.2015 назначены торги, в форме открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о цене:

ЛОТ №1: Продажа в собственность земельного участка, категории земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 42:36:0101001:2653 площадью 310 кв.м. м (в том числе площадь застройки 149,28 кв.м.), расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Машиностроителей, район кожвендиспансера, разрешенное использование: земельные участки, переназначенные для размещения административных и офисных зданий (период строительства):

- Начальная цена продажи 200 000 руб.
- Шаг аукциона- 10 000 руб.
- Размер задатка – 40 000 руб.

Строительство инженерных сетей в соответствии с техническими условиями, на основании заключений, а именно:

- ООО «Кузбасская энергосетевая компания» филиал «Энергосеть г. Юрга» тех. условия №11-28/2588 от 18.07.2013. Ориентировочная стоимость технологического присоединения к сетям электроснабжения составит 58 493,83 руб.;
- ООО «ЮргаВодтранс» тех. условия от 22.08.2013 №652;
- ООО «Энерготранс» тех. условия от 15.07.2013 №67;
- ООО «Юргинский машзавод» от 20.06.2013 №15-ОГ2/361

Особые условия предоставления: получить градостроительный план земельного участка, выполнить проект и предоставить его на рассмотрение в Комитет архитектуры Администрации города Юрги. Проектом предусмотреть строительство объекта: «Административно- бытовая корпус». Получить разрешение на строительство объекта до начала производства строительномонтажных работ, выполнить благоустройство прилегающей территории.

Разрешенный вид использования земельного участка может быть изменен на любой из видов, установленных для данной территориальной зоны. Параметры разрешенного строительства могут быть уточнены, в соответствии с действующим законодательством.

Победитель торгов принимает на себя обязательства по компенсации расходов организатора торгов по формированию земельного участка (в размере 5985,22 руб.) и государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

На участие в аукционе поступило 3 заявки:

- от Морокова Анатолия Степановича – заявка №1 от 04.03.2015, паспорт 3211 051861 выдан 19.10.2011 Отделом УФМС России по Кемеровской области в гор. Юрге, адрес: Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Максименко, д. 13, кв. 35. Представленные документы

соответствуют необходимому перечню, подтверждено поступление задатка на счет организатора торгов.

- от Кучма Георгия Геннадьевича – заявка №2 от 04.03.2015, паспорт 3204 092735 выдан 27.03.2003 Юргинским ГОВД Кемеровской обл., адрес: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 3, кв. 8 . Представленные документы соответствуют необходимому перечню, подтверждено поступление задатка на счет организатора торгов.

- от Майорова Романа Сергеевича - заявка №3 от 10.03.2015, паспорт 3202 849623 выдан 14.10.2002 Юргинским ГОВД Кемеровской обл., адрес: Кемеровская обл., г. Юрга, пер. Лесной, д.23. Представленные документы соответствуют необходимому перечню, подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Постановили:

Допустить к торгам участников:

- Морокова Анатолия Степановича – паспорт 3211 051861 выдан 19.10.2011 Отделом УФМС России по Кемеровской области в гор. Юрге, адрес: Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Максименко, д. 13, кв. 35 - участнику присвоен номер 1.

- Кучма Георгия Геннадьевича – паспорт 3204 092735 выдан 27.03.2003 Юргинским ГОВД Кемеровской обл., адрес: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 3, кв. 8 - участнику присвоен номер 2.

- Майорова Романа Сергеевича - паспорт 3202 849623 выдан 14.10.2002 Юргинским ГОВД Кемеровской обл., адрес: Кемеровская обл., г. Юрга, пер. Лесной, д. 23- участнику присвоен номер 3.

ЛОТ №2: Продажа в собственность земельного участка, категории земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 42:36:0102001:27339 общей площадью 2338 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Фестивальная, в примыкании к земельному участку с кадастровым номером 42:36:0102001:1148, дополнительный к земельному участку, находящемуся в собственности у ООО «Домстрой» под незавершенным строительством объектом «Жилой дом», разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки (период строительства):

- начальная цена продажи 1 148 350 руб.

- шаг аукциона- 50 000 руб.

- размер задатка – 230 000 руб.

В границах участка должны быть размещены (с учетом количества жителей):

- стоянки для личного автотранспорта;

- детские площадки;

- хозяйственные площадки;

- площадки для взрослого населения;

- для занятий физкультурой

- подъезды к жилому дому с твердым покрытием в увязке с существующими внутриквартальными проездами микрорайона

- озеленение путем устройства газонов, посадки деревьев, кустарников.

Особые условия предоставления:

- Получить в Комитете архитектуры Администрации г. Юрги градостроительный план земельного участка.
- Проектирование осуществлять в соответствии с нормами СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», Генеральным планом г. Юрги, градостроительным планом земельного участка.
- Не производить изменение целевого назначения и разрешенного использования земельного участка без согласования в установленном порядке.
- Выполнить строительство инженерных сетей в соответствии с техническими условиями.
- Выполнение благоустройства дворовой территории.

Победитель торгов принимает на себя обязательства по компенсации расходов организатора торгов по формированию земельного участка, по определению рыночной стоимости начальной цены продажи земельного участка и государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

На участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Постановили:

Аукцион признан несостоявшимся.

Есенков А.В.

Лазуткина А.Н.

Борисова Т.А.

Пастушенко М.В.