

**Протокол  
рассмотрения заявок на участие в аукционе**

г. Юрга

10.01.2019 г.

**Присутствовали:**

Борисова Т.А.  
Лазуткина А.Н.  
Лаврик Е.В.  
Пастушенко М.В.  
Фролова А.Н.

Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Юрги (организатор аукциона ИНН 4230005770, КПП 423001001, ОГРН 1024202002296) на основании постановления Администрации г. Юрги № 1131 от 26.11.2018 объявлены торги в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка, на 15 января 2019 года, в 15 часов, в здании Администрации г. Юрги, Кемеровской области, пр. Победы, 13 каб. 514.

**ЛОТ №1:** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 42:36:0101001:5689 площадью 1310 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Партизанская, в примыкании к зданию № 4, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта:

- срок аренды 32 месяца;
- начальный размер ежегодной арендной платы 40 000 руб.;
- размер задатка 20 000 руб.;
- шаг аукциона 1000 руб.;
- единовременный платеж за право на заключение договора аренды в размере 50 000 руб.
- параметры строительства: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий за пределами которых запрещено строительство зданий – 3 м.; предельная высота зданий – 15 м.; максимальный процент застройки в границах земельного участка 70%;
- ограничения: по земельному участку проходят инженерные коммуникации – водопровод, теплотрасса, ЛЭП, ограничение прав на земельный участок на площади 209 кв.м. – «Охранная зона воздушных линий электропередачи 0,4 кВ от трансформаторных подстанций общей протяженностью 232,35 км., в составе ВЛ 0,4 кВ от ТП 25».

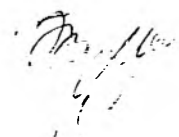
Строительство инженерных сетей в соответствии с техническими условиями (срок действия 2 года), на основании заключения Комитета архитектуры Администрации города Юрги:

- филиал «Энергосеть г. Юрга» ООО «КЭНК» от 12.10.2018 исх. № ЮР-Ис-02/ПТО-2474. Стоимость технологического присоединения на 2018 год составит 550 рублей.

**На участие в аукционе поступила 1 заявка:**

- от Рудьмана Виктора Николаевича (прописан: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Фестивальная, д.9, кв. 131) – заявка №1 от 09.01.2019. Представленные документы соответствуют необходимому перечню, подтверждено поступление задатка на счет организатора торгов, получены сведения, подтверждающие отсутствие заявителя в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Постановили:** На основании п. 14. ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион несостоявшимся. Организатору аукциона направить проект договора аренды земельного участка единственному заявителю аукциона.

 Борисова Т.А.

Лазуткина А.Н.

 Лаврик Е.В.

Пастушенко М.В.

 Фролова А.Н.