

**Протокол
Приема заявок на участие в аукционе**

г. Юрга

05.03.2015 г.

Присутствовали:

Есенков А.В.
Лазуткина А.Н.
Борисова Т.А.
Пастушенко М.В.

На основании постановления Администрации г. Юрги № 72 от 26.01.2015 назначены торги, в форме открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о цене:

ЛОТ №1: Продажа в собственность земельного участка, категории земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 42:36:0102001:27453 площадью 1264 кв.м. (в том числе площадь застройки 510 кв.м.), расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, общественно - деловая зона, участок №32, для строительства объекта: «Поликлиника на 250 посещений в смену», разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения (период строительства):

- Начальная цена продажи 800 000 руб.
- Шаг аукциона- 40 000 руб.
- Размер задатка – 160 000 руб.

Строительство инженерных сетей в соответствии с техническими условиями, на основании заключений, а именно:

- ООО «ЮргаВодтранс» от 25.02.2014 №98;
- ООО «Энерготранс» от 17.03.2014 №18;
- ООО «Юргинский машзавод» от 17.02.2014 №15-ОГЭ/67;
- ООО «Кузбасская энергосетевая компания» филиал «Энергосеть г. Юрга» тех. условия №11-27/522 от 17.02.2014. Ориентировочная стоимость технологического присоединения к сетям электроснабжения составит 1193925,18 руб.

Особые условия предоставления:

- на земельном участке предусмотреть размещение трехэтажного здания поликлиники, состоящего из двух блоков, общей площадью 1500 кв.м., высотой 12,6 м.
- выполнить проект, при необходимости получить заключение экспертизы проектной документации;
- предоставить на согласование в Комитет архитектуры Администрации города Юрги эскизные варианты фасадов;
- получить разрешение на строительство объекта до начала производства строительно- монтажных работ;
- до начала проектирования и строительства выполнить вынос существующих сетей канализации от магазина «Клаксон» из зоны застройки. Вынос существующей канализации согласовать с владельцем сетей (магазин «Клаксон»).
- выполнить благоустройство прилегающей территории.

Разрешенный вид использования земельного участка может быть изменен на любой из видов, установленных для данной территориальной зоны. Параметры разрешенного строительства могут быть уточнены, в соответствии с действующим законодательством.

Победитель торгов принимает на себя обязательства по компенсации расходов организатора торгов по формированию земельного участка (в размере 8865,22 руб.) и государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

На участие в аукционе поступило 4 заявки:

- от Антоняна Армана Суреновича – заявка №1 от 18.02.2015, паспорт 3211 138217 выдан 07.06.2012 ТП в Юргинском районе отдела УФМС России по Кемеровской обл. в гор. Юрге, адрес: Кемеровская обл., Юргинский р-н, дер. Верх- Тайменка, ул. Зеленая, д. 9 а. Представленные документы соответствуют необходимому перечню, подтверждено поступление задатка на счет организатора торгов.

- от Парфеновой Веры Олеговны – заявка №2 от 19.02.2015, паспорт 0112 810775 выдан 03.10.2012 ТП Заречье ОУФМС России по Алтайскому краю в г. Бийске, адрес: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 30, кв. 50. Представленные документы соответствуют необходимому перечню, подтверждено поступление задатка на счет организатора торгов.

- от Романова Евгения Анатольевича – заявка №3 от 02.03.2015, паспорт 7404 474163 выдан 07.05.2004 Управлением внутренних дел города Ноябрьска Ямало- Ненецкого автономного округа, адрес: Кемеровская обл., пос. Осоавиахим, ул. Машиностроителей, д.2а. Представленные документы соответствуют необходимому перечню, подтверждено поступление задатка на счет организатора торгов.

- от Майорова Романа Сергеевича - заявка №4 от 03.03.2015, паспорт 3202 849623 выдан 14.10.2002 Юргинским ГОВД Кемеровской обл., адрес: Кемеровская обл., г. Юрга, пер. Лесной, д.23. Представленные документы соответствуют необходимому перечню, подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Постановили:

Допустить к торгам участников:

- Антоняна Армана Суреновича – паспорт 3211 138217 выдан 07.06.2012 ТП в Юргинском районе отдела УФМС России по Кемеровской обл. в гор. Юрге, адрес: Кемеровская обл., Юргинский р-н, дер. Верх- Тайменка, ул. Зеленая, д.9 а- участнику присвоен номер 1.

- Парфенову Веру Олеговну – паспорт 0112 810775 выдан 03.10.2012 ТП Заречье ОУФМС России по Алтайскому краю в г. Бийске, адрес: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 30, кв. 50 - участнику присвоен номер 2.

- Романова Евгения Анатольевича – паспорт 7404 474163 выдан 07.05.2004 Управлением внутренних дел города Ноябрьска Ямало- Ненецкого автономного округа, адрес: Кемеровская обл., пос. Осоавиахим, ул. Машиностроителей, д.2а- участнику присвоен номер 3.

- Майорова Романа Сергеевича - паспорт 3202 849623 выдан 14.10.2002 Юргинским
ГОВД Кемеровской обл., адрес: Кемеровская обл., г. Юрга, пер. Лесной, д. 23-
участнику присвоен номер 4.

Есенков А.В.

Лазуткина А.Н.

Борисова Т.А.

Пастушенко М.В.