

**ПРОТОКОЛ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

ЛОТ №1

1. ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА , ПРОДАВЕЦ,
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС, РЕКВИЗИТЫ: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Юрги в лице
председателя Комитета Борисовой Т.А., г. Юрга, пр. Победы, 13
сч. 40101810400000010007 УФК по Кемеровской области (Комитет по
управлению муниципальным имуществом г.Юрги) Отделение Кемерово БИК
043207001, ИНН 4230005770, КПП 423001001, ОКТМО 32749000
КБК 905 111 05012 04 0000 120
- ОСНОВАНИЕ: Постановление Администрации города Юрги №375 от 13.04.2020
2. ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА: Размер годовой арендной платы за земельный участок, с кадастровым
номером 42:36:0102001:27412 площадью 3 740 кв.м., категория земель –
земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Кемеровская область,
г. Юрга, микрорайон №4, стр. №7.1/4
3. ЦЕЛЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки с
объектами соцкультбыта (период строительства)
4. СРОК АРЕНДЫ: 32 месяца с даты подписания
5. ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА: **25.05.2020** Кемеровская обл. , г. Юрга, пр. Победы , 13, каб. 514
6. Ф.И.О. АУКЦИОНИСТА: **Фролова Алена Николаевна**
7. УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:
- | | | |
|------------|---|---|
| участник № | 1 | ООО "СтройПроспект", ИНН 4230033640, ОГРН 1204200000729, в лице
Сабаева Андрея Васильевича, действующего на основании доверенности от
05.05.2020, Девянина Антона Сергеевича, действующего на основании
доверенности от 19.02.2020 |
| участник № | 2 | ООО СЗ ИСК "СтройИндустрия", ИНН 4230025783, ОГРН 1084230001899, в
лице Паниной Альбины Евгеньевны, действующей на основании доверенности
от 13.05.2020 |
| участник № | 3 | ООО "СНК", ИНН 4205368755, ОГРН 1184205009636, в лице Лапина Андрея
Сергеевича, действующего на основании доверенности от 25.05.2020 |
8. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА : **250 000 (Двести пятьдесят тысяч) руб.**
(Начальный размер ежегодной арендной платы)
9. ШАГ АУКЦИОНА : **5 000 (Пять тысяч) руб.**
10. ПРЕДПОСЛЕДНЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
(иного участника аукциона) **975 000 (Девятьсот семьдесят пять тысяч) руб.**
- | | | |
|------------|---|--|
| участник № | 1 | ООО "СтройПроспект", ИНН 4230033640, ОГРН
1204200000729, в лице Сабаева Андрея Васильевича,
действующего на основании доверенности от 05.05.2020,
Девянина Антона Сергеевича, действующего на основании
доверенности от 19.02.2020 |
|------------|---|--|
11. ПОСЛЕДНЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ : **1 010 000 (Один миллион десять тысяч) рублей.**
(размер ежегодной арендной платы за земельный участок)
12. ПОБЕДИТЕЛЬ АУКЦИОНА: участник № 3 ООО "СНК", ИНН 4205368755, ОГРН 1184205009636, в
лице Лапина Андрея Сергеевича, действующего на
основании доверенности от 25.05.2020

13. Строительство инженерных сетей в соответствии с техническими условиями на основании заключения Комитета архитектуры Администрации города Юрги:
- электроснабжение: письмо ООО «Кузбасская энергосетевая компания» Филиал «Энергосеть г. Юрга» от 30.07.2019 №ЮР-ИС-02/ПТО-1945, требуемая мощность – 120 кВт, II категория надежности, срок осуществления техприсоединения не более 4 месяцев, срок действия технических условий - 2 года, расчет стоимости технологического присоединения производится согласно постановлению РЭК Кемеровской области от 31.12.2019 №894 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы, платы заявителей до 15 кВт включительно за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Кемеровской области на 2020 год»;
 - водоснабжение и водоотведение: письмо ООО «Юрга Водтранс» от 25.09.2019 №904/1, требуемая мощность: холодное водоснабжение – 65,0 куб.м./сут, (2,71 куб.м./час).
- Условия подключения:
1. при проектировании и строительстве комплекса многоэтажной застройки учесть охранную зону от водопровода Ø300, проложенного в 4-ом микрорайоне не менее 5,0 метров в обе стороны от трубопровода;
 2. для гарантированного водоснабжения проектируемой застройки запроектировать и построить трубопровод холодной воды диаметром не менее 160 (перемычку) от улицы Фестивальная, район дома №12 (точка подсоединения ВКЗм-46) до нового трубопровода диаметром 300, район дома №16 (точка подсоединения ВК4м-06). Материал труб – ПЭ SDR17P=10 атм;
 3. давление в точках: ВКЗм-46 – 3,6 атм., ВК4м-06 – 3,8 атм;
 4. в местах присоединения к водоводам проектом предусмотреть задвижки диаметром 150;
 5. на проектируемой перемычке предусмотреть новые колодцы с запорной арматурой для подсоединения многоквартирных домов;
 6. диаметры прокладываемых водоводов определить расчетом при проектировании с учетом расхода на пожаротушение, но не менее 100, материал труб – ПЭ SDR17;
 7. на вводе в каждом доме запроектировать и установить узел учета холодной воды с возможностью архивирования не менее шести месяцев и передачи дистанционных показаний;
 8. в домах девять этажей и выше предусмотреть подкачивающие насосы.
- Водоотведение – 97,5 куб.м/сут, (4,06 куб.м/сут).
Водоотведение запроектировать в самотечный коллектор диаметром 300 (существующий колодец ГК6-01, расположенный в районе дома №16 ул. Фестивальная).
Срок действия технических условий – 2 года.
- теплоснабжение: письмо ООО «Энерготранс» от 10.10.2019 № 324, требуемая мощность: 0,45 Гкал/час, срок действия технических условий - 3 года.
 - наличие сервитутов и других ограничений: в северной части участка установлена зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) – 42.36.2.1059 «Охранная зона Оборудования трансформаторных подстанций ТП 10/6/0,4кВ Юргинского района, в составе: ТП 176»; площадь ЗОУИТ в границах участка – 131 кв.м;
 - на участке проходит трасса теплоснабжения ст. Ø219, ЗОУИТ не установлена, охранная зона по 3 метра в каждую сторону;
 - параметры строительства: минимальный размер земельного участка – 2000 кв.м. (0,2 га), количество этажей – от 9 и выше, предельное количество этажей 12, максимальный процент застройки – 50%, отступы от границ земельного участка с целью определения места допустимого размещения объекта – 3 метра.

14. Сумма задатка засчитывается в счет оплаты цены права на заключение договора аренды земельного участка (определенной в размере 100 000 руб.)

- ПРОДАВЕЦ обязуется в десятидневный срок со дня составления данного протокола о результатах аукциона направить
15. ПОБЕДИТЕЛЮ АУКЦИОНА три экземпляра проекта договора аренды земельного участка, а ПОБЕДИТЕЛЬ АУКЦИОНА, обязуется в течении тридцати дней со дня направления ему проектов договоров аренды подписать их и предоставить ПРОДАВЦУ.

16. Если ПОБЕДИТЕЛЬ АУКЦИОНА отказался от подписания настоящего протокола и договора аренды земельного участка, внесенный задаток ему не возвращается, результаты аукциона аннулируются.

17. Настоящий протокол вместе с заявкой на участие в аукционе, рассматривается как договор, действующий между Победителем и Продавцом до подписания договора аренды земельного участка.

18. Данный протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых выдается Победителю, второй остается у Продавца.

19. Победитель с данными условиями ознакомлен:

_____ " _____ " _____ 2020 год
(подпись) (расшифровка подписи)

Председатель КУМИ г. Юрги : _____ Борисова Т.А.

Зам. председателя КУМИ г. Юрги
- начальник отдела по земельным отношениям _____ Лазуткина А.Н.

Аукционист : _____ Фролова А.Н.