

**ПРОТОКОЛ
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА
ЛОТ №2**

1. ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА , ПРОДАВЕЦ, ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС, РЕКВИЗИТЫ: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Юрги в лице председателя Комитета А.В. Есенкова, г. Юрга, пр. Победы, 13 сч. 40101810400000010007 УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом г.Юрги) Отделение Кемерово г. Кемерово, БИК 043207001, ИНН 4230005770, КПП 423001001, КБК 905 111 05012 04 0000 120, ОКТМО 32749000

ОСНОВАНИЕ: Постановление Администрации города Юрги №489 от 22.04.2016

2. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Право на заключение договора аренды на земельный участок, с кадастровым номером 42:36:0103002:3530 площадью 600 кв.м., категория земель- земли населенных пунктов, государственная собственность - не разграничена, расположенный по адресу:

Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Речная, 4г

3. ЦЕЛЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (период строительства).

СРОК АРЕНДЫ: 20 лет

4. ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА: **06.06.2016** Кемеровская обл. , г. Юрга, пр. Победы , 13, каб. 514

5. Ф.И.О. АУКЦИОНИСТА: **Фролова Алена Николаевна**

6. УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

участник № 3 Зайнулин Азат Эмирович

участник № 4 Лещинская Марина Викторовна

7. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА : **5 000 (Пять тысяч) руб.**
(Начальный размер ежегодной арендной платы)

8. ШАГ АУКЦИОНА : **100 (Сто) руб.**

9. ПРЕДПОСЛЕДНЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: **30 100 (Тридцать тысяч сто) рублей**

10. ПОСЛЕДНЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ : участник № 4 Лещинская Марина Викторовна, проживающая по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Комсомольская, д. 4, кв. 70
30 200 (Тридцать тысяч двести) руб.
(размер ежегодной арендной платы за земельный участок)

ПОБЕДИТЕЛЬ АУКЦИОНА: участник № 3 Зайнулин Азат Эмирович, проживающий по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы 28а, кв.24

11. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ: Строительство инженерных сетей в соответствии с техническими условиями, на основании заключений (срок действия технических условий 2 года), а именно:
- Филиал «Энергосеть г. Юрга» ООО «КЭНК» от 05.04.2016 исх. №Юр- Ис-74/02 ПТО - ориентировочная стоимость технологического присоединения в 2016 году, составит 550 рублей (с НДС).

Условия предоставления:

- земельный участок расположен в водоохраной зоне р. Томь и зоне затопления 1% паводком;
- правообладателю провести специальные защитные мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод, организовать отток поверхностных вод и провести противооползневые мероприятия.

12. Сумма задатка, оплаченная победителем торгов, засчитывается в счет оплаты права на заключение договора аренды земельного участка.

13. ПРОДАВЕЦ обязуется в десятидневный срок со дня составления данного протокола о результатах аукциона направить ПОБЕДИТЕЛЮ АУКЦИОНА три экземпляра проекта договора аренды земельного участка, а ПОБЕДИТЕЛЬ АУКЦИОНА, обязуется в течении тридцати дней со дня направления ему проектов договоров аренды подписать их и предоставить ПРОДАВЦУ.
14. Если ПОБЕДИТЕЛЬ АУКЦИОНА отказался от подписания настоящего протокола и договора аренды земельного участка, внесенный задаток ему не возвращается, результаты аукциона аннулируются.
15. Настоящий протокол вместе с заявкой на участие в аукционе, рассматривается как договор, действующий между Победителем и Продавцом до подписания договора аренды земельного участка.
16. Данный протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых выдается Победителю, второй остается у Продавца.
17. Победитель с данными условиями ознакомлен:

_____ " _____ " _____ 2016 год
(подпись) (расшифровка подписи)

Председатель КУМИ г. Юрги : _____ Есенков А.В.
_____ Лазуткина А.Н.
Аукционист : _____ Фролова А.Н.