

**ПРОТОКОЛ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

ЛОТ №3

1. ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА , ПРОДАВЕЦ, ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС, РЕКВИЗИТЫ: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Юрги в лице председателя Комитета Борисовой Т.А.
г. Юрга, пр. Победы, 13
сч. 40101810400000010007 УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом г.Юрги) Отделение Кемерово, БИК 043207001, ИНН 4230005770, КПП 423001001, КБК 905 111 05012 04 0000 120, ОКТМО 32749000

ОСНОВАНИЕ: Постановление Администрации города Юрги №53 от 26.01.2022

2. ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА: Размер годовой арендной платы за земельный участок, с кадастровым номером 42:36:0102001:24860 площадью 4 369 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, 4 микрорайон

3. ЦЕЛЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: среднеэтажная жилая застройка

4. СРОК АРЕНДЫ: 58 месяца с даты подписания

5. ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА: **14.03.2022** Кемеровская обл. , г. Юрга, пр. Победы , 13, каб. 514

6. Ф.И.О. АУКЦИОНИСТА: Фролова Алена Николаевна

7. УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

участник № 1 ООО "СЗ"СТРОЙПРОСПЕКТ", ИНН 4230033640, ОГРН 1204200000729, в лице Исупова Михаила Викторовича, действующего на основании доверенности от 14.03.2022

участник № 2 ООО СЗ ИСК "СтройИндустрия", ИНН 4230025783, ОГРН 1084230001899, в лице Паниной Альбины Евгеньевны, действующей на основании доверенности от 05.03.2022

8. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА : 570 000 (Пятьсот семьдесят тысяч) руб.

(Начальный размер ежегодной арендной платы)

9. ШАГ АУКЦИОНА : 10 000 (Десять тысяч) руб.

10. Аукцион признан несостоявшимся, так как участвовал только один участник (п.19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ)

11. Единственный участник, принявший участие в аукционе

участник №2 ООО СЗ ИСК "СтройИндустрия", ИНН 4230025783, ОГРН 1084230001899, в лице Паниной Альбины Евгеньевны, действующей на основании доверенности от 05.03.2022

12. Параметры строительства: предельное количество этажей – 12, для среднеэтажной жилой застройки - 8, максимальный процент застройки – 50%, отступы от границ земельного участка с целью определения места допустимого размещения объекта – 3 метра;

- наличие сервитутов и других ограничений:

1) в северной части участка установлены зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):

- 42.36.2.973 Охранная зона Кабельные линии электропередачи 6 кВ протяженностью 49,35 км, в составе: РП-12 яч.15(16) – ТП176 яч.1(6). Площадь ЗОУИТ в границах участка – 240 кв.м;

- 42.36.2.714 Охранная зона Кабельные линии электропередачи 0,4 кВ протяженностью 129,45 км, в составе: ТП-176-дом 6.1/4 ул. Фестивальная. Площадь ЗОУИТ в границах участка – 46 кв.м;

- 42.36.2.1059 Охранная зона Оборудования трансформаторных подстанций ТП 10/6/0,4кВ Юргинского района, в составе: ТП 176. Площадь ЗОУИТ в границах участка – 38 кв.м.

2) проходит трасса теплоснабжения ст. Ø219. ЗОУИТ не установлена, охранная зона по 3 метра в каждую сторону.

Строительство инженерных сетей в соответствии с техническими условиями на основании заключения Комитета архитектуры Администрации города Юрги.

1. Электроснабжение: требуемая мощность – 210 кВт, II категория надежности. Срок осуществления техприсоединения не более 4 месяцев. Срок действия технических условий 2 года.

Расчет стоимости технологического присоединения производится согласно постановлению РЭК Кузбасса от 23.12.2021 №910 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы, платы заявителей до 15 кВт включительно за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Кемеровской области - Кузбасса на 2022 год».

2. Водоснабжение и водоотведение: требуемая мощность: холодное водоснабжение – 90,0 куб.м/сут (3,75 куб.м/час). Срок действия технических условий 2 года.

Условия подключения:

- давление в точках: ВКЗм-46 – 3,6 атм., ВК4м-06 – 3,8 атм;

- в местах присоединения к водоводам проектом предусмотреть задвижки диаметром 150 типа 30ч39р с обрезиненным клином;

- диаметры прокладываемых водоводов определить расчетом при проектировании с учетом расхода на пожаротушение, но не менее 100, материал труб – ПЭ SDR17;

- на вводе в каждом доме запроектировать и установить узел учета холодной воды с возможностью архивирования не менее шести месяцев и передачи дистанционных показаний;

- в домах девять этажей и выше предусмотреть подкачивающие насосы;

- прибор учета воды до запуска в работу осматривается и пломбируется абонентским отделом ООО «ВодСнаб»;

Водоотведение – 135,0 куб.м/сут. (5,63 куб.м/час).

Водоотведение запроектировать в самотечный коллектор диаметром 300 мм (существующий колодец ГК6-01, расположенный в районе дома №16 по ул. Фестивальная). Прокладку канализации предусмотреть с учетом перспективы расходов.

Проект сетей водоснабжения и водоотведения в обязательном порядке подлежит согласованию с ООО «ВодСнаб». Для согласования предоставляется раздел «Схема планировочной организации земельного участка» в объеме, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

3. Теплоснабжение: требуемая мощность: 0,58 Гкал/час. Срок действия технических условий 3 года.

Подключение – от тепловой камеры ТК-31 сетей 4-ого микрорайона, использовать существующую врезку Ду80. В месте врезки установить стальную запорную арматуру, вентили для спуска воды, балансировочный клапан.

Получить технические условия на установку прибора учета тепловой энергии в единой теплоснабжающей организации ООО «Интеграл».

Проект сетей теплоснабжения в обязательном порядке подлежит согласованию с ООО «Тепловые сети», ООО «Интеграл». Для согласования предоставляется раздел «Схема планировочной организации земельного участка» в объеме, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

13. Сумма задатка засчитывается в счет оплаты арендной платы по договору аренды земельного участка.

14. Организатор аукциона обязуется в десятидневный срок со дня составления данного протокола о результатах аукциона направить ЕДИНСТВЕННОМУ ПРИНЯВШЕМУ УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ три экземпляра проекта договора аренды земельного участка, а ЕДИНСТВЕННЫЙ ПРИНЯВШИЙ УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ, обязуется в течение тридцати дней со дня направления ему проектов договоров аренды подписать их и предоставить ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА.

15. Если ЕДИНСТВЕННЫЙ ПРИНЯВШИЙ УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ отказался от подписания настоящего протокола и договора аренды земельного участка, внесенный задаток ему не возвращается, результаты аукциона аннулируются.

16. Настоящий протокол вместе с заявкой на участие в аукционе, рассматривается как договор, действующий между ЕДИНСТВЕННЫМ ПРИНЯВШИМ УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ и ОРГАНИЗАТОРОМ АУКЦИОНА до подписания договора аренды земельного участка.

17. Данный протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых выдается ЕДИНСТВЕННОМУ ПРИНЯВШЕМУ УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ, второй остается у ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА.

18. ЕДИНСТВЕННЫЙ ПРИНЯВШИЙ УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ с данными условиями ознакомлен:

" _____ " _____ 2022 год

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Председатель КУМИ г. Юрги :

_____ Т.А. Борисова

Заместитель председателя КУМИ г. Юрги-
начальник отдела по земельным отношениям

_____ А.Н. Лазуткина

Аукционист

_____ А.Н. Фролова