

**ПРОТОКОЛ
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА
ЛОТ №1**

1. ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА , ПРОДАВЕЦ, ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС, РЕКВИЗИТЫ: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Юрги в лице председателя Комитета А.В. Есенкова, г. Юрга, пр. Победы, 13 сч. 40101810400000010007 УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом г.Юрги) Отделение Кемерово г. Кемерово, БИК 043207001, ИНН 4230005770, КПП 423001001, КБК 905 111 05012 04 0000 120, ОКТМО 32749000

ОСНОВАНИЕ: Постановление Администрации города Юрги №143 от 12.02.2016

2. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Право на заключение договора аренды на земельный участок, с кадастровым номером 42:36:0201003:3195 площадью 773 кв.м, категория земель- земли населенных пунктов, государственная собственность - не разграничена, расположенный по адресу:

Кемеровская обл., г. Юрга, на пересечении улиц Нахановича и Тальская (№106 Б)

3. ЦЕЛЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: земельные участки прочих предприятий материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (база коммунально- складского назначения)

СРОК АРЕНДЫ: 6 лет

4. ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА: **21.03.2016** Кемеровская обл. , г. Юрга, пр. Победы , 13, каб. 514

5. Ф.И.О. АУКЦИОНИСТА: **Фролова Алена Николаевна**

6. УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

участник № 1 Петров Сергей Алексеевич

участник № 2 Майоров Роман Сергеевич

7. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА : **22 800 (Двадцать две тысячи восемьсот) руб.**
(Начальный размер ежегодной арендной платы)

8. ШАГ АУКЦИОНА : **500 (Пятьсот) руб.**

9. ПРЕДПОСЛЕДНЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: **359 800 (Триста пятьдесят девять тысяч восемьсот) руб.**

участник № 1 Петров Сергей Алексеевич , проживающий по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Фестивальная д.2а, кв. 79

10. ПОСЛЕДНЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ : **360 800 (Триста шестьдесят тысяч восемьсот) руб.**
(размер ежегодной арендной платы за земельный участок)

ПОБЕДИТЕЛЬ АУКЦИОНА: участник № 2 Майоров Роман Сергеевич, проживающий по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пер. Лесной д. 23

11. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ: Победитель торгов принимает на себя обязательства по оплате единовременного платежа за право на заключение договора аренды земельного участка в размере 50 000 рублей, по регистрации договора аренды земельного участка. Строительство инженерных сетей в соответствии с техническими условиями, на основании заключений (срок действия технических условий 2 года), а именно:
- ООО «ЮргаВодтранс» от 27.01.2016 исх. № 115;
- ООО «Энерготранс» от 27.01.2016. исх. № 3;
- ООО «КЭНК» от 25.01.2016 исх. № 26-11/365 - ориентировочная стоимость технологического присоединения в 2016 году, составит 6885,16 рублей (с НДС)

Условия предоставления:

- по земельному участку проходят инженерные коммуникации (ВЛ-0,4 кВ и сети теплоснабжения);
- наличие сервитутов и других ограничений: охранный зона ВЛ-6, 0,4кВ, ориентировочной площадью 188 кв.м., охранный зона теплоснабжения;
- получить градостроительный план на выполнение проекта;
- выполнить проект и предоставить его на рассмотрение в Комитет архитектуры Администрации города Юрги;
- получить разрешение на строительство до начала производства строительного- монтажных работ;
- правообладателю земельного участка обеспечить беспрепятственный проезд и проход к зданию, расположенному на земельном участке по ул. Нахановича, 106 Б.

12. Сумма задатка, оплаченная победителем торгов, засчитывается в счет оплаты права на заключение договора аренды земельного участка.
13. ПРОДАВЕЦ обязуется в десятидневный срок со дня составления данного протокола о результатах аукциона направить ПОБЕДИТЕЛЮ АУКЦИОНА три экземпляра проекта договора аренды земельного участка, а ПОБЕДИТЕЛЬ АУКЦИОНА, обязуется в течении тридцати дней со дня направления ему проектов договоров аренды подписать их и предоставить ПРОДАВЦУ.
14. Если ПОБЕДИТЕЛЬ АУКЦИОНА отказался от подписания настоящего протокола и договора аренды земельного участка, внесенный задаток ему не возвращается, результаты аукциона аннулируются.
15. Настоящий протокол вместе с заявкой на участие в аукционе, рассматривается как договор, действующий между Победителем и Продавцом до подписания договора аренды земельного участка.
16. Данный протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых выдается Победителю, второй остается у Продавца.
17. Победитель с данными условиями ознакомлен:

_____ " _____ " _____ 2016 год
(подпись) (расшифровка подписи)

И.о. Председателя КУМИ г. Юрги : _____ Борисова Т.А.
_____ Лазуткина А.Н.
Аукционист : _____ Фролова А.Н.