

**ПРОТОКОЛ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА  
ЛОТ №1**

1. ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА ,  
ПРОДАВЕЦ, ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС,  
РЕКВИЗИТЫ: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Юрги в  
лице председателя Комитета А.В. Есенкова, г. Юрга, пр. Победы, 13  
сч. 40101810400000010007 УФК по Кемеровской области (Комитет по  
управлению муниципальным имуществом г.Юрги) Отделение  
Кемерово г. Кемерово, БИК 043207001, ИНН 4230005770, КПП  
423001001, КБК 905 111 05012 04 0000 120, ОКТМО 32749000  
ОСНОВАНИЕ: Постановление Администрации города Юрги №540 от 16.06.2016

2. ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА: Право на заключение договора аренды на земельный участок, с  
кадастровым номером 42:17:0103024:432 площадью 1082 кв.м.,  
категория земель- земли населенных пунктов, государственная  
собственность - не разграничена, расположенный по адресу:

**Кемеровская обл., г. Юрга, в примыкании к ул. Тургенева, 65**

3. ЦЕЛЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: общественное питание (кафе), для строительства объекта: «Кафе»

4. СРОК АРЕНДЫ: 5 лет

5. ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА: **20.06.2016** Кемеровская обл. , г. Юрга, пр. Победы , 13, каб. 514

6. Ф.И.О. АУКЦИОНИСТА: **Васильев Тимофей Иванович**

7. УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

участник № 1 Погосян Артур Робертович

участник № 2 Майорова Насима Имагзамовна, в лице Майорова Романа Сергеевича, действующего на  
основании доверенности от 07.06.2016

8. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА : **40 000 (Сорок тысяч) руб.**  
*(Начальный размер ежегодной арендной платы)*

9. ШАГ АУКЦИОНА : **1 000 (Одна тысяча) руб.**

10. ПРЕДПОСЛЕДНЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ, **ИНОГО** УЧАСТНИКА АУКЦИОНА: НЕТ

11. ПОСЛЕДНЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ : **41 000 (Сорок одна тысяча) рублей.**  
**(размер ежегодной арендной платы за земельный участок)**

12. ПОБЕДИТЕЛЬ АУКЦИОНА: участник № 1 Погосян Артур Робертович, проживающий по адресу:  
Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Московская, д.35, кв. 70

13. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ: Строительство инженерных сетей в соответствии с техническими условиями, на  
основании заключений (срок действия технических условий 2 года), а именно:  
- ООО «ЮргаВодтранс» от 04.04.2016 исх. № 330;  
- ООО «Энерготранс» от 08.04.2016. исх. № 24.  
- Филиал «Энергосеть г. Юрга» ООО «КЭНК» от 20.04.2016 исх. №26-11/2029 ориентировочная стоимость  
технологического присоединения в 2016 году, составит 263625,69 рублей (с НДС).

Условия предоставления:

- получить градостроительный план на выполнение проекта (площадь застройки не более 50% от площади земельного участка, этажность здания – не более 4-х этажей);
- выполнить проект и предоставить его на рассмотрение в Комитет архитектуры Администрации города Юрги;
- получить разрешение на строительство до начала производства строительно- монтажных работ.

14. Сумма задатка, оплаченная победителем торгов, засчитывается в счет оплаты права на заключение договора аренды земельного участка ение договора аренды (определенной в размере 80 000 руб.)

15. ПРОДАВЕЦ обязуется в десятидневный срок со дня составления данного протокола о результатах аукциона направить ПОБЕДИТЕЛЮ АУКЦИОНА три экземпляра проекта договора аренды земельного участка, а ПОБЕДИТЕЛЬ АУКЦИОНА, обязуется в течении тридцати дней со дня направления ему проектов договоров аренды подписать их и предоставить ПРОДАВЦУ.
16. Если ПОБЕДИТЕЛЬ АУКЦИОНА отказался от подписания настоящего протокола и договора аренды земельного участка, внесенный задаток ему не возвращается, результаты аукциона аннулируются.
17. Настоящий протокол вместе с заявкой на участие в аукционе, рассматривается как договор, действующий между Победителем и Продавцом до подписания договора аренды земельного участка.
18. Данный протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых выдается Победителю, второй остается у Продавца.
19. Победитель с данными условиями ознакомлен:

\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2016 год  
(подпись) (расшифровка подписи)

Председатель КУМИ г. Юрги : \_\_\_\_\_ Есенков А.В.  
\_\_\_\_\_ Лазуткина А.Н.  
Аукционист : \_\_\_\_\_ Васильев Т.И.