

**ПРОТОКОЛ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

ЛОТ №2

1. ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА , ПРОДАВЕЦ,
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС, РЕКВИЗИТЫ: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Юрги в лице
председателя Комитета Борисовой Т.А., г. Юрга, пр. Победы, 13
сч. 40101810400000010007 УФК по Кемеровской области (Комитет по
управлению муниципальным имуществом г.Юрги) Отделение Кемерово
БИК 043207001, ИНН 4230005770, КПП 423001001, ОКТМО 32749000
КБК 905 111 05024 04 0000 120

ОСНОВАНИЕ: Постановление Администрации города Юрги №833 от 17.08.2020

2. ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА: Размер годовой арендной платы за земельный участок, с кадастровым
номером 42:36:0201003:42 площадью 1 194 кв.м., категория земель – земли
населенных пунктов, расположенного по адресу: Кемеровская область, г.
Юрга, ул. Первомайская, д.18

3. ЦЕЛЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: для индивидуального жилищного строительства

4. СРОК АРЕНДЫ: 20 лет с даты подписания

5. ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА: **02.11.2020** Кемеровская обл. , г. Юрга, пр. Победы , 13, каб. 514

6. Ф.И.О. АУКЦИОНИСТА: **Фролова Алена Николаевна**

7. УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

участник № 1 Мельников Андрей Анатольевич, проживающий по адресу: Кемеровская
область, г. Юрга, ул. Нахановича, д.129

участник № 2 Емельянов Максим Александрович, проживающий по адресу: Кемеровская
область, г. Юрга, ул. Колхозная, д.22А

8. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА : **9 000 (Девять тысяч) руб.**

(Начальный размер ежегодной арендной платы)

9. ШАГ АУКЦИОНА : **250 (Двести пятьдесят) руб.**

10. ПРЕДПОСЛЕДНЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: **18 250 (Восемнадцать тысяч двести пятьдесят) руб.**
(иного участника аукциона)

участник № 1 Мельников Андрей Анатольевич, проживающий по адресу:
Кемеровская область, г. Юрга, ул. Нахановича, д.129

11. ПОСЛЕДНЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ : **20 000 (Двадцать тысяч) рублей.**
(размер ежегодной арендной платы за земельный участок)

12. ПОБЕДИТЕЛЬ АУКЦИОНА: участник № 2 Емельянов Максим Александрович, проживающий по
адресу: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Колхозная, д.22А

13. Строительство инженерных сетей в соответствии с техническими условиями на основании заключения Комитета архитектуры Администрации города Юрги:
 - электроснабжение: письмо ООО «Кузбасская энергосетевая компания» Филиал «Энергосеть г. Юрга» от 23.07.2020 №ЮР-Ис-02-1601, срок осуществления техприсоединения не более 4 месяцев, срок действия технических условий – 2 года, расчет стоимости технологического присоединения производится согласно постановлению РЭК Кемеровской области от 31.12.2019 №894 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы, платы заявителей до 15 кВт включительно за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Кемеровской области на 2020 год»;
 - водоснабжение и водоотведение: письмо ООО «Юрга Водснаб» от 03.07.2020 №609, срок действия технических условий – 2 года.
 - параметры строительства: количество этажей – предельное количество этажей – не выше 3 надземных, максимальный процент застройки – 60%, минимальные отступы от границ земельного участка с целью определения места допустимого размещения объекта – 5 метров.
14. Сумма задатка в размере 2000 рублей засчитывается в счет оплаты арендной платы по договору аренды земельного участка
15. ПРОДАВЕЦ обязуется в десятидневный срок со дня составления данного протокола о результатах аукциона направить ПОБЕДИТЕЛЮ АУКЦИОНА три экземпляра проекта договора аренды земельного участка, а ПОБЕДИТЕЛЬ АУКЦИОНА, обязуется в течении тридцати дней со дня направления ему проектов договоров аренды подписать их и предоставить ПРОДАВЦУ.
16. Если ПОБЕДИТЕЛЬ АУКЦИОНА отказался от подписания настоящего протокола и договора аренды земельного участка, внесенный задаток ему не возвращается, результаты аукциона аннулируются.
17. Настоящий протокол вместе с заявкой на участие в аукционе, рассматривается как договор, действующий между Победителем и Продавцом до подписания договора аренды земельного участка.
18. Данный протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых выдается Победителю, второй остается у Продавца.
19. Победитель с данными условиями ознакомлен:

_____	_____	" _____ " _____ 2020 год
(подпись)	(расшифровка подписи)	
Председатель КУМИ г. Юрги :	_____	Борисова Т.А.
Зам. председателя КУМИ г. Юрги - начальник отдела по земельным отношениям	_____	Лазуткина А.Н.
Аукционист :	_____	Фролова А.Н.