

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе**

г. Юрга

29.05.2019 г.

**Присутствовали:**

Борисова Т.А.

Лазуткина А.Н.

Лаврик Е.В.

Пастушенко М.В.

Фролова А.Н.

Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Юрги (организатор аукциона ИНН 4230005770, КПП 423001001, ОГРН 1024202002296) на основании постановления Администрации г. Юрги № 417 от 19.04.2019 объявлены торги в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка, на 03 июня 2019 года, в 15 часов, в здании Администрации г. Юрги, Кемеровской области, пр. Победы, 13 каб. 514.

**ЛОТ № 1:** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 42:36:0101001:5795 площадью 1610 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Юргинский городской округ, г. Юрга, ул. Шоссейная, 6/1, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта:

- срок аренды 18 месяцев;

- начальный размер ежегодной арендной платы 70 000 руб.;

- размер задатка 20 000 руб.;

- шаг аукциона 2 000 руб.;

- единовременный платеж за право на заключение договора аренды в размере 85 000 руб.

- параметры строительства: предельная высота зданий – 15 м.; максимальный процент застройки в границах земельного участка 70%, отступы от границ земельного участка -3 м.;

- по земельному участку проходят инженерные коммуникации: теплотрасса;

- ограничения: часть земельного участка расположена в «Охранная зона кабельные линии электропередачи 6 кВ протяженностью 49,35 км, в составе: КЛ 6кВ ТП154 – ТП234» (42.36.2.489).

Строительство инженерных сетей в соответствии с техническими условиями (срок действия 2 года), на основании заключения комитета архитектуры Администрации города Юрги:

- филиал «Энергосеть г. Юрга» ООО «КЭНК» от 08.04.2019 исх. № Юр-Ис-02/ПТО-829. Ориентировочная стоимость технологического присоединения до 15 кВт (включительно) в 2018 году составит 550 рублей, при условии заключения договора аренды испрашиваемого земельного участка на срок более одного года.

Условия предоставления:

- получить градостроительный план на выполнение проекта;

- получить разрешение на строительство до начала производства строительно-монтажных работ.

**На участие в аукционе не подано ни одной заявки.**

**Постановили:**

**На основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса признавать аукцион несостоявшимся.**

**ЛОТ № 2:** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 42:36:0102003:22 площадью 1200 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, пр. Кузбасский, 23, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта:

- срок аренды 18 месяцев;

- начальный размер ежегодной арендной платы 60 000 руб.;

- размер задатка 20 000 руб.;

- шаг аукциона 1 000 руб.;

- единовременный платеж за право на заключение договора аренды в размере 150 000 руб.

- параметры строительства: предельное количество этажей – 4; максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%, отступы от границ земельного участка -3

М.;

Строительство инженерных сетей в соответствии с техническими условиями (срок действия 2 года), на основании заключения комитета архитектуры Администрации города Юрги:

- филиал «Энергосеть г. Юрга» ООО «КЭНК» от 09.04.2019 исх. № Юр-Ис-02/ПТО-846. Ориентировочная стоимость технологического присоединения до 15 кВт (включительно) в 2018 году составит 550 рублей, при условии заключения договора аренды испрашиваемого земельного участка на срок более одного года.

Условия предоставления:

- получить градостроительный план на выполнение проекта;

- получить разрешение на строительство до начала производства строительно-монтажных работ.

**На участие в аукционе поступила 1 заявка:**

- от Жидиханова Рената Мансуровича (прописан: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Достоевского, д. 14, кв. 9) – заявка №1 от 21.05.2019.

Представленные документы соответствуют необходимому перечню, подтверждено поступление задатка на счет организатора торгов, получены сведения, подтверждающие отсутствие заявителя в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Постановили:** На основании п. 14. ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион несостоявшимся. Организатору аукциона направить проект договора аренды земельного участка единственному заявителю аукциона.

Борисова Т.А.

Лазуткина А.Н.

Лаврик Е.В.

Пастушенко М.В.

Фролова А.Н.